

Aika Tiistai 7.7.2020 klo 17.00 – 18.22

Paikka Risteys, sali  
Kauppatie 2

#### Osallistujat

##### Jäsenet

Järviö Markku	puheenjohtaja	Sihteeri 114 § käsittelyn ajan klo 17.59 -18.01
Vepsäläinen Tuula	varapuheenjohtaja	
Ketola Markus		
Nurminen Petri		
Nyroos Marja		
Parkkali Urpo		
Suonpää Silja-Riitta		
Tuliniemi Eija		
Vainio Heidi-Maria		

##### Muut osallistujat

Tuominen Harri	kirkkovaltuuston puheenjohtaja	
Ahola Kelpo	kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja	
Rantala Kirsi	talouspäällikkö, sihteeri	Poissa 114 § käsittelyn ajan klo 17.59 – 18.01

#### Allekirjoitukset

Markku Järviö  
puheenjohtaja

Kirsi Rantala  
sihteeri

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Nakkilassa 7.7.2020

Eija Tuliniemi

Heidi-Maria Vainio

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet \_\_\_\_\_

Pöytäkirjan  
nähtävilläolo

Ilmoitus pöytäkirjan nähtävilläolosta on Nakkilan seurakunnan kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 8. – 22.7.2020.

Maria Ranta-Järviö  
ilmoitustaulun hoitaja

Käsiteltävät asiat

Asia	Liitteet	Sivu	
107		3	Kokouksen avaus
108		3	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
109		3	Pöytäkirjantarkastajien valinta
110		3	Työjärjestyksen hyväksyminen
111		4	Kirkkovaltuuston päätösten täytäntöönpano
112		5	Nakkilan seurakunnan taloudellinen tilanne
113	1 – 6	8	Merimaa -nimisen tilan RNo 14:34 myynti
114		15	Taluspäällikön vuosiloma-anomus
115		16	Nakkilan kirkon kuori-ikkunan peittäminen pressulla
116		17	Ilmoitusasiat
117		17	Muut asiat
118	7	17	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus
119		17	Kokouksen päätös

### 107 §

#### **Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja piti alkuhartauden.

### 108 §

#### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kirkkolain 7 luvun 4 §:n mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Nakkilan seurakunnan kirkkoneuvostoon kuuluu puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi seitsemän jäsentä, joten päätösvaltaisuuteen tarvitaan heistä vähintään viiden henkilön läsnäolo.

Kirkkoneuvoston ohjesäännön 5 §:n mukaan kutsu asialistoiheen on toimitettava jäsenille viimeistään viisi päivää ennen kokousta. Jos asia on kiireellinen, kirkkoneuvosto voi päättää ottaa sen käsiteltäväksi, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kirkkoneuvoston jäsenille kokouskutsu on lähetetty 2.7.2020.

Esitys Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

### 109 §

#### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä. Seuraavana vuorossa ovat Eija Tuliniemi ja Heidi-Maria Vainio.

Pöytäkirjan tarkastus toimitetaan kokouksen jälkeen 7.7.2020.

Esitys Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Eija Tuliniemi ja Heidi-Maria Vainio.

Päätös Hyväksyttiin.

### 110 §

#### **Työjärjestyksen hyväksyminen**

Esitys Hyväksytään kirkkoneuvoston jäsenille lähetetty asialistakokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

## 111 §

### **Kirkkovaltuuston päätösten täytäntöönpano**

Kirkkovaltuuston kokouksen 25.6.2020 päätösten täytäntöönpano.

Kirkkolaki 10 luku 1 §:

Kirkkoneuvoston tehtävä on huolehtia kirkkovaltuuston päätösten täytäntöönpanosta.

Kirkkolaki 10 luku 6 §:

”Jos kirkkoneuvosto katsoo, että kirkkovaltuuston päätös on tehty virheellisessä järjestyksessä tai menee valtuuston toimivaltaa ulommaksi taikka muutoin on lainvastainen, kirkkoneuvoston tulee jättää päätös täytäntöön panematta ja syyn tähän ilmoittaen viipymättä saattaa asia valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.”

### Taluspäällikön päätösesitys

Kirkkoneuvosto toteaa, että kirkkovaltuuston 25.6.2020 päätökset on tehty oikeassa järjestyksessä, kuuluvat kirkkovaltuuston toimivaltaan, eivätkä ole muutoin lainvastaisia.

### Päätös

#### Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakuoikeutta. Asian täytäntöönpanoa.

#### Lapsivaikutusten arviointi

Ei kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

## 112 §

### **Nakkilan seurakunnan taloudellinen tilanne**

Kirkkoneuvosto on käynyt läpi seurakunnan taloudellista tilannetta kokouksessaan 27.5.2020 § 76 hyväksyessään alustavaa talousarvion kehystä.

Talousarvion kehystä ja ohjeita päätettiin tarkentaa, kun saadaan lisätietoa koronapandemian vaikutuksista talouteen vuonna 2020 ja tulevina vuosina.

Talousarvion kehystä käsitellään uudelleen kuluvan vuoden syksyllä.

Kuluvan vuoden keväällä valtion talousennusteiden mukaan talouden ennustettiin supistuvan noin 5,5 prosenttia vuonna 2020.

Nakkilan seurakunnan vuoden 2020 talousarviota laadittaessa talousennusteet olivat vielä melko hyvät.

Kirkollisverotuloja arvioitiin kertyvän vuonna 2020 noin 1% enemmän vuoteen 2019 verrattuna. Tähän korotukseen arvioitiin varovasti mahdollisia vuoden 2019 tilityksiä, jotka perustuivat verohallinnon antamaan tiedotteeseen.

Verohallinto tiedotti syyskuussa 2019 verotulojen kertymävajeesta, joka johtui verokortti uudistuksesta ja tulorekisterin ilmoitusongelmista. Verohallinnon arvion mukaan ennakonpidätystavan muutoksesta juontuva kertymä olisi korjaantunut vuoden 2019 lopussa ja näkyisi näin ollen veronsaajilla tammikuun 2020 tilityksissä. Lopullisen vajeen ennustettiin korjaantuvan vasta verotuksen valmistuessa kesästä 2020 alkaen.

Nakkilan seurakunnan kirkollisverotilitykset ovat 30.6.2020 tilanteen mukaan 4,1 % pienemmät edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden. Tähän mennessä vuoden 2019 ennakonpidätykset eivät ole nostaneet verotulokertymää vuodelle 2020. Asia tarkentuu loppuvuotta kohti mentäessä.

Seurakunnan talousarvioon on arvioitu kirkollisverotuotoksi 1 110 000 euroa. Kirkollisveroa on tilitetty 30.6.2020 mennessä 53,4 % arvioidusta eli 592 888 euroa.

Talousarvioon on arvioitu myyntivoittoa 150 000 euroa Merimaan leirikeskuksen myynnistä.

Lisäksi on arvioitu Annikki ja Väinö Levolan säätiön avustusta 70 000 euroa.

Seurakunnan talousarvio 2020 laadittiin 32 500 euroa alijäämäiseksi.

Talousarvioon on tulossa joitakin korjauksia kuluvana vuonna.

Seurakunnan talouden suurimmat rasitteet ovat Merimaan leirikeskus ja seurakuntakeskus, jotka on poistettu käytöstä. Kiinteistöistä aiheutuu vuosikuluja.

Mikäli kohteita ei saada myytyä, ne tulee poistaa seurakunnan taseesta. Merimaan leirikeskukseen tasearvo on 47 000 euroa ja seurakuntakeskuksen tasearvo 187 000 euroa. Vuoden 2020 talousarvioon on varattu määräraha seurakuntakeskuksen lisäpoistoon 60 000 euroa.

Taseessa edellisten tilikausien ylijäämiä on 400 000 euroa. Huomattava ylijäämä on tullut vuonna 2016, jolloin tuloslaskelmaan on tuotoksi kirjattu Tuulikki Koiviston testamenttilahjoitus 175 000 euroa.

Testamenttilahjoituksesta pidetään erilliskirjanpitoa ja siitä oli tilinpäätöksessä 2019 käyttämättä 120 000 euroa, joka sisältyy edellisten tilikausien ylijäämiin.

Lainaa seurakunnalla on 400 000 euroa. Laina on otettu kirkon julkisivun saneeraukseen, joka valmistui vuonna 2017.

#### Investoinnit

Vuoden 2020 talousarvioon on varattu määräraha 220 000 euroa seurakuntakodin katon saneerauksen ja sadevesijärjestelmän suunnitteluun sekä niiden rakentamiseen. Rakentaminen olisi ollut tarkoitus aloittaa vuonna 2020.

Investointia ei tulla aloittamaan kuluvana vuonna vaan sitä siirretään, koska se ei ole niin kiireellinen.

Kiireellisenä projektina on tulossa kirkon kuori-ikkunan kunnostaminen. Ikkuna kunnostettiin kirkon julkisivun saneerauksen yhteydessä, mutta entiset ongelmat ovat tulleet esille. Tämä asia on vasta tulossa valmisteluun.

Kirkkoneuvosto on alustavasti antanut seuraavat ohjeet vuoden 2021 talousarvion laadintaan, että Tuulikki Koiviston avustuksia ei jaeta, Risteyksen siivous hoidetaan omana työnä ja kaikkien tehtäväalueiden määrärahoja pienennetään.

Seurakunnan talous tulee saada tasapainoon, eikä alijäämäisiä tilinpäätöksiä ei voi tehdä. Säästöä pitää löytyä tai tuloja lisätä noin 100 000 euroa.

Seurakunnan talous on tasapainossa, kun vuosikate on poistojen suuruinen.

Alustava laskelma talousarvion 2020 mahdollisesta muutoksesta

	TP	TA 2020	TA 2020 muutos
Toimintatuotot	246 520	270 030	120 030 1)
Toimintakulut	-1 180 397	-1 151 370	-1 151 370
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-933 877</b>	<b>-881 340</b>	<b>-1 031 340</b>
Verotulot	1 204 301	1 215 000	1 215 000
Verotuskulut	-15 492	-16 000	-16 000
Keskusrahastomaksut	-96 726	-99 000	-99 000
Rahoitustuotot	-2 816	-6 000	-6 000
<b>VUOSIKATE</b>	<b>155 390</b>	<b>212 660</b>	<b>62 660</b>
Poistot	-253 858	-245 160	-292 160 2)
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-98 468</b>	<b>-32 500</b>	<b>-229 500</b>

Muutokset

- 1) Merimaan leirikeskukseen myynti ei toteudu 2020
- 2) Lisäpoisto / Merimaan leirikeskus

Muutosten jälkeen tilikauden alijäämä 229 500 euroa.

Taluspäällikön päätösesitys

Nakkilan seurakunnan taloudellinen tilanne merkitään tiedoksi ja annetaan tiedoksi kirkkovaltuustolle.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakuoikeutta. Asian täytäntöönpanoa.

Lapsivaikutusten arviointi

Ei kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet \_\_\_\_\_

**113 §**

**Merimaa -nimisen tilan RNo 14:34 myynti**

**KV 25.6.2020 § 21**

*KN 16.6.2020 § 98*

*KN 26.3.2020 § 47*

*KN 5.2.2020 § 8*

*Nakkilan kirkkovaltuusto on tehnyt 9.2.2016 päätöksen luopua Merikarvialla sijaitsevasta Merimaan leirikeskuksesta. Leirikeskus muodostui kahdesta tilasta, Merimaa ja Kesäranta. Kesäranta -niminen tila on myyty vuonna 2019.*

*Kirkkovaltuusto on hyväksynyt kuluvan vuoden toiminta- ja taloussuunnitelmassa, että Merimaan leirikeskuksen myyntiä jatketaan keväällä 2020.*

*Merimaa -nimisen tilan (484-401-14-34) pinta-ala on 4,4050 ha. Tilasta 2,2 ha on metsämaata. Metsämaasta on laadittu maapohjan ja puuston arvio.*

*Taluspäällikön päätösesitys*

- 1) Taluspäällikölle annetaan valtuudet hankkia Merimaa -nimisen tilan (484-401-14-34) myynnin välitystehtävään kiinteistönvälittäjä ja allekirjoittaa palvelusopimus.*
- 2) Kiinteistö myydään tarjousten perusteella ja pohjahinnaksi laitetaan 220 000 euroa.*
- 3) Tarjousten viimeinen jättöpäivä on 27.4.2020.*
- 4) Seurakunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä kaikki tarjoukset.*

*Päätös Hyväksyttiin.*

*Muutoksenhaku*

*Ei muutoksenhakuoikeutta. Asian valmistelua*

-----

*Kirkkoneuvosto päätti, että tarjousten viimeinen jättöpäivä on 27.4.2020.*

*Taluspäällikkö on hankkinut kiinteistönvälittäjän Merimaa -nimisen tilan myynnin välitystehtävään Kiinteistöpori Oy:n ja allekirjoittanut myynnin toimeksiantosopimuksen.*

*Tässä yhteydessä on tullut esille, että toukokuu olisi hyvää myyntiaikaa, joten tarjousten jättöaikaa tulisi jatkaa.*

*Taluspäällikön päätösesitys*

*Taluspäällikölle annetaan valtuudet päättää tarjousten jättöajasta.*

*Päätös Hyväksyttiin.*

*Muutoksenhaku*

*Ei muutoksenhakuoikeutta. Asian valmistelua.*



*Lapsivaikutusten arviointi*

*Ei kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.*

-----  
*Tp viranhaltijapäätös 30.3.2020 § 7*

*Kirkkoneuvosto päättänyt aikaisemmassa kokouksessaan, että tarjousten viimeinen jättöpäivä on 27.4.2020.*

*Kn 26.3.2020 § 47:*

*"Talouspäällikkö on hankkinut kiinteistönvälittäjän Merimaa -nimisen tilan myynnin välitystehtävään Kiinteistöpori Oy:n ja allekirjoittanut myynnin toimeksiantosopimuksen.*

*Tässä yhteydessä on tullut esille, että toukokuu olisi hyvää myyntiaikaa, joten tarjousten jättöaikaa tulisi jatkaa.*

*Talouspäällikön päätösesitys*

*Talouspäällikölle annetaan valtuudet päättää tarjousten jättöajasta.*

*Päätös Hyväksyttiin."*

*Talouspäällikkö ja kiinteistönvälittäjä tulivat siihen tulokseen, että tarjousten jättöajaksi olisi hyvä laittaa 15.6.2020.*

*Tp päätös*

*Tarjoukset Merimaan leirikeskuksesta tulee jättää viimeistään maanantaina 15.6.2020 kiinteistön välittäjälle.*

-----  
*Määräaikaan 15.6.2020 mennessä tarjouksia tuli kaksi. Marko Niemisen tarjous 153 200 euroa ja Jari Visan tarjous 155 000 euroa.*

*Tarjoukset ja kauppakirjaluonnos esitellään kokouksessa. Kauppakirjaluonnos on liitteenä. Liite 1.*

*Kirkkoneuvosto on käsitellyt kokouksessaan 13.2.2019 § 18 Merimaan leirikeskuksessa 29.11.2018 suoritetun kuntokartoituksen mittauspöytäkirjan, joka on annettu myös tarjouksen jättäneille tiedoksi.*

*Mittauspöytäkirja ja kosteuskartoitusraportti ovat liitteenä. Liitteet 2 ja 3. Raportissa mainittu saunarakennus 2 on myyty vuonna 2019.*

*Seurakunta ei ole suorittanut raportissa mainittuja korjaustoimenpiteitä.*

*Merimaan leirikeskuksen päärakennuksen salissa on tehty lisätutkimuksia 25.5.2020.*

*Lattian rakenteissa olevasta kasvustosta on otettu näytteitä. Tutkimustuloksia ja raporttia ei ole vielä saatu.*

*Kirkkoherra ja talouspäällikkö ovat keskustelleen asiasta ja ovat yksimielisiä esityksestä Merimaan leirikeskuksen myymisestä korkeamman tarjouksen tehneelle Jari Visalle.*

*Kirkkoneuvosto käsitteli tarjoukset ja kävi läpi kauppakirjan kokouksessa.*

*Taluspäällikön päätösesitys*

*Esitetään kirkkovaltuustolle, että se*

- 1) merkitsee tiedoksi Merimaan leirikeskuksen kuntokartoituksen raportin.*
- 2) hyväksyy Merimaa -nimisen tilan myynnin Jari Visalle.*
- 3) hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan ja lähettää sen edelleen tuomio-  
kapituliin lausunnolle ja edelleen kirkkohallitukselle vahvistettavaksi.*

*Päätös Hyväksyttiin.*

*Muutoksenhaku*

*Ei muutoksenhakuoikeutta, asian valmistelua.*

*Lapsivaikutusten arviointi*

*Asialla ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia. Lasten ja nuorten leiritoimintaan vuokrataan tilat toisen seurakunnan leirikeskuksesta.*

---

*Määräaikaan 15.6.2020 mennessä tarjouksia tuli kaksi. Marko Niemisen tarjous 153 200 euroa ja Jari Visan tarjous 155 000 euroa.*

*Tarjoukset ja kauppakirjaluonnos esitellään kokouksessa. Kauppakirjaluonnos on liitteenä. Liite 1.*

*Kirkkoneuvosto on käsitellyt kokouksessaan 13.2.2019 § 18 Merimaan leirikeskuksessa 29.11.2018 suoritetun kuntokartoituksen mittauspöytäkirjan, joka on annettu myös tarjouksen jättäneille tiedoksi.*

*Mittauspöytäkirja ja kosteuskartoitusraportti ovat liitteenä. Liitteet 2 ja 3. Raportissa mainittu saunarakennus 2 on myyty vuonna 2019.*

*Seurakunta ei ole suorittanut raportissa mainittuja korjaustoimenpiteitä.*

*Merimaan leirikeskuksen päärakennuksen salissa on tehty lisätutkimuksia 25.5.2020.*

*Lattian rakenteissa olevasta kasvustosta on otettu näytteitä. Tutkimustuloksia ja raporttia ei ole vielä saatu.*

*Suoritetuista lisätutkimuksista laadittu raportti saatiin kokoukseen. Raportti on liitteenä. Liite 4.*

*Kirkkoherra ja talouspäällikkö ovat keskustelleen asiasta ja ovat yksimielisiä esityksestä Merimaan leirikeskuksen myymisestä korkeamman tarjouksen tehneelle Jari Visalle.*

*Kirkkoneuvosto käsitteli tarjoukset ja kävi läpi kauppakirjan kokouksessa.*

### **Esitys KN**

*Esitetään kirkkovaltuustolle, että se*

- 1) merkitsee tiedoksi Merimaan leirikeskuksen kuntokartoituksen raportin.*
- 2) hyväksyy Merimaa -nimisen tilan myynnin Jari Visalle.*
- 3) hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan ja lähettää sen edelleen tuomio-  
kapituliin lausunnolle ja edelleen kirkkohallitukselle vahvistettavaksi.*

### **Päätös**

*Kirkkovaltuuston jäsen Pentti Heinänen teki vastaehdotuksen.*

*Merimaa -nimistä tilaa ei myydä ja myyntiä jatketaan myöhemmin.*

*Puheenjohtaja totesi, että on tehty kaksi esitystä, joita on kannatettu.*

*Suoritetaan äänestys.*

*Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä, jossa vastataan "jaa" tai "ei". Kirkkoneuvoston esitystä kannattavat äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Pentti Heinäsen ehdotusta äänestävät "ei".*

*Hyväksyttiin puheenjohtajan esitys äänestystavasta.*

*Kirkkoneuvoston päätösesitystä kannattivat Minna Hautojärvi, Kirsi Ilomäki, Satu Lankinen, Arja Nummelin, Jouko Stenroos, Eija Tuliniemi, Harri Tuominen ja Heidi-Maria Vainio yhteensä kahdeksan (8) valtuutettua.*

*Pentti Heinäsen ehdotusta kannattivat Pentti Heinäsen lisäksi Markus Ketola, Soile Lasonen, Maria Lehmuskallio-Loula, Merja Matomäki, Petri Nurminen, Urpo Parkkali, Silja-Riitta Suonpää ja Tuula Vepsäläinen yhteensä yhdeksän (9) valtuutettua.*

*Puheenjohtaja totesi, että kirkkoneuvoston päätösesitys sai kahdeksan (8) ääntä ja Pentti Heinäsen ehdotus yhdeksän (9) ääntä.  
Pentti Heinäsen ehdotus voitti äänestyksen.*

**Päätös** *Merimaa -nimistä tilaa ei myydä ja myyntiä jatketaan myöhemmin.*

*Muutoksenhaku*

*Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.*

---

**KN 7.7.2020**

Kirkkovaltuusto päätti kokouksessaan 25.6.2020 § 21, että Merimaa -nimistä tilaa ei myydä ja myyntiä jatketaan myöhemmin.

Merimaan leirikeskuksesta ostotarjouksen jättäneet ottivat yhteyttä kirkkoherraan saatuaan tiedon kirkkovaltuuston kokouksen päätöksestä.

Kumpikin tarjouksen jättäneistä oli valmis korottamaan tarjoustaan.

Taluspäällikkö ja kirkkoherra keskustelivat asiasta ja olivat sitä mieltä, että tarjoajien uudet tarjouksensa pitäisi katsoa ja päättivät pyytää kummaltakin uudet tarjoukset. Tarjousten viimeinen jättöaika oli 2.7.2020 klo 12.00.

Seurakuntien kirkkoherroille, taluspäälliköille ja luottamushenkilöille viime aikoina järjestetyissä tilaisuuksissa on voimakkaasti painotettu, että seurakuntien tulee myydä vähäisellä käytöllä olevia kiinteistöjä. Tarpeettomien kiinteistöjen myyminen liittyy seurakunnan vastuulliseen talouden hoitoon.

Nakkilan seurakunta on tehnyt jo päätöksen lopettaa toiminta Merimaan leirikeskuksessa.

Määräaikaan 2.7.2020 klo 12.00 mennessä Marko Nieminen ja Jari Visa jättivät uudet ostotarjoukset.

Marko Niemisen tarjouksesta otteita:

”Teemme kohteessa restauroinnin sillä periaatteella että tulemme lunastamaan (ostamaan) kohteen Merimaa perustamamme yhtiön nimissä 2023 Huhtikuun 1. pvä. Nakkilan srk hankkii tarvittavat materiaalit ja srk:n maksavan kohteen restauroijille 10€/h tuntihinnan (sis alv).”

”1.4.2023 maksamamme kohteesta Merimaa 220 000€ ja se lunastetaan kohteen silloisessa kunnossa, mikäli katsomme että yritystoimintamme on kannattavaa. Mikäli emme saa toiminnastamme kannattavaa, sopimus raukeaa ja Nakkilan srk saa kunnostetut ja restauroidut tilat käyttöönsä tai voi edelleen myydä kohdetta.”

Marko Niemisen tarjous on kokonaisuudessaan liitteenä. Liite 1.

Jari Visa tarjoaa Merimaan leirikeskuksesta 180 000 euroa ja kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja omistus siirtyy samassa yhteydessä.

Jari Visan tarjous on liitteenä. Liite 2.

Kirkkoherra ja talouspäällikkö ovat keskustelleen asiasta ja ovat yksimielisiä esityksestä Merimaan leirikeskuksen myymisestä korkeamman tarjouksen tehneelle Jari Visalle.

Kauppakirjaluonnos. Liite 3.

Mittauspöytäkirja ja kosteuskartoitusraportti. Liitteet 4 ja 5.

Merimaan leirikeskuksen päärakennuksen salissa tehtyjen lisätutkimusten raportti. Liite 6.

Kirkkovaltuuston kokouksessa 25.6.2020 otettiin esille Merimaan leirikeskuksen jäljellä oleva rakennusoikeus.

Tässä Merikarvian kunnan vs. rakennustarkastajan vastaus Merimaan leirikeskuksen rakennusoikeudesta:

”Kaavaselostuksessa lukee, että AP-2 alueelle ei ole määritetty enimmäisrakennusoikeutta. Tämä rakennusoikeus menee siis rakennusjärjestyksen mukaan ja kaavassa AP-2 alueen koko on noin 12000 m<sup>2</sup>, jolloin rakennusoikeus on tuosta 10 % eli n. 1200 m<sup>2</sup>. Käytetty kunnan mittausten mukaan n. 536 m<sup>2</sup> eli jäljellä olisi n. 664 m<sup>2</sup>. Uusi rakentaminen tulee sopia tuohon ympäristöön ja rakennushankkeesta tulee kysyä Satakunnan museon lausunto. Kaavamerkintä /S1 suojeltu rakennus ja pihapiiri, maakunnallisesti merkittävä kulttuurikohde. Määräyksessä todetaan, että arvokas rakennus ja pihapiiri tulee säilyttää. Tuolla alueella saa olla kuitenkin vain yksi asuinrakennus, joka siellä jo on.”

Maanantaina 6.7.2020 Jari Visa ilmoitti, että hän jättäytyy pois tarjouskilpailusta.

Marko Niemisen tarjouksessa esitettyihin korjaustoimenpiteisiin seurakunnalla ei tällä hetkellä ole varaa eikä tarvetta ryhtyä.

Kirkkovaltuuston tulisi antaa ohjeet kirkkoneuvostolle, millä tasolla leirikeskuksen rakennuksien ja ympäristön vuosihoito toteutetaan sekä milloin leirikeskuksen myyntiä jatketaan.

Taluspäällikön päätösesitys

Esitetään kirkkovaltuustolle, että se

- 1) merkitsee tiedoksi Marko Niemisen ja Jari Visan korotetut tarjoukset sekä Jari Visan ilmoituksen 6.7.2020 jättäytymisestä pois tarjouskilpailusta.
- 2) antaa ohjeet kirkkoneuvostolle leirikeskukseen rakennuksien ja ympäristön kunnossapidon tasosta.
- 3) päättää milloin Merimaan leirikeskukseen myyntiä jatketaan.

Päätös

Kirkkoneuvosto keskusteli Marko Niemisen tarjouksesta. Kirkkoneuvosto ei näe tarpeelliseksi esittää tarjousta kirkkovaltuustolle, koska Nakkilan seurakunta on myymässä Merimaa -nimistä tilaa. Seurakunta ei voi sitoutua tällaiseen sopimukseen.

Keskustelun jälkeen taluspäällikkö muutti päätösesitystään

- 1) Esitetään kirkkovaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi Marko Niemisen ja Jari Visan korotetut tarjoukset sekä Jari Visan ilmoituksen 6.7.2020 jättäytymisestä pois tarjouskilpailusta.
- 2) Merimaa -nimisen tilan RNo 14:34 myyntiä jatketaan heti. Tarjoukset pyydetään 28.9.2020 mennessä ja pohjahinnaksi laitetaan 220 000 euroa.
- 3) Taluspäällikkö valtuutetaan hankkimaan kiinteistön välittäjä ja allekirjoittamaan sopimus.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakuoikeutta. Asian valmistelua.

Lapsivaikutusten arviointi

Ei kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Lasten ja nuorten leiritoimintaan vuokrataan tilat toisen seurakunnan leirikeskuksesta.

## 114 §

### Taluspäällikön vuosiloma-anomus

Kirkkoneuvosto hyväksyi kokouksessaan 27.5.2020 § 77 taluspäällikön vuosiloman ajalle 27.7.- 9.8.2020 (10 pv).

Eräntyneeltä loman määräytymisvuodelta taluspäällikölle on kertynyt vuosilomaa 21 päivää.

Taluspäällikkö Kirsi Rantala anoo muutosta vuosilomaan siten, että vuosiloma alkaisi 20.7.2020 ja päättyy 9.8.2020. Tälle ajalla vuosilomaa kuluu yhteensä 15 pv.

Kuusi (6) päivää anotaan myöhemmin.

#### Kirkkoherran päätösesitys

Hyväksytään taluspäällikön vuosiloma anomuksen mukaan ajalle 20.7. – 9.8.2020 (15 pv).

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku  
Oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.

Lapsivaikutusten arviointi  
Asialla ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia

## 115 §

### **Nakkilan kirkon kuori-ikkunan peittäminen pressulla**

Kirkon kuori-ikkuna kunnostettiin kirkon julkisivusaneerauksen yhteydessä. Saneeraus valmistui vuonna 2017. Vuonna 2020 talvella tuli esille, että kovalla sateella kuori-ikkunan väliin tulee vettä.

Kiinteistötyöryhmä suoritti katselmuksen 25.2.2020 ja Vesa Heikkilä laati raportin katselmuksesta. Vesa Heikkilän raportissa oli toimenpide-ehdotuksena suunnitelma korjauksesta. Ehdotetut korjaustoimenpiteet eivät kuitenkaan olisi olleet pysyvä ratkaisu saada ikkunaa kuntoon, vaan se olisi voinut kestää muutamia vuosia. Korjaustoimenpiteiden arvioitu hinta olisi ollut noin 17 000 euroa.

Korona pandemiasta johtuen kiinteistötyöryhmä kokoontui seuraavaksi 28.5.2020. Tässä kokouksessa päätettiin pyytää rakennusalan asiantuntija paikalle katsomaan, mitä ikkunalle tulisi tehdä ja miten asia etenisi. Rakennusalan asiantuntijoita ei saatu paikalle.

Taluspäällikkö tilasi lasitusliikkeen asiantuntijan. Hän oli sitä mieltä, että ikkunan yläpuolella oleva katto pitäisi tutkia.

Katselmuksessa 25.2.2020 nostolaitteella ei päästy ikkunan yläosaan saakka.

Taluspäällikkö tilasi PRM Yhtiöt Oy:stä kirkon ikkunan yläpuolella olevan katon tutkimisen. Katossa oli pieni kohta, jota paikattiin. Samassa yhteydessä todettiin, että ikkunan yläosan kittaukset ovat halkeilleet ja vesi pääsee raoista sisäpuolelle.

Mika Järvinen PRM Yhtiöistä totesi, että väliaikaisena ratkaisuna ikkunan peittäminen vesitiiviiksi pressulla.

PRM Yhtiöt Oy tarjous  
Nakkilan kirkon kuori-ikkunan peittäminen valkoisella telinepeitteellä vesitiiviiksi (kiinnitys rappaukseen) urakkahinta on 2 850 euroa sis alv 24 %.  
Toimitus 1 - 2 vrk tilauksesta.

#### Taluspäällikön päätösesitys

- 1) hyväksytään Nakkilan kirkon kuori-ikkunan peittäminen pressulla.
- 2) pressun asennus tilataan PRM Yhtiöt Oy:ltä tarjouksen mukaan.

**Päätös** Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku  
Oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.

Lapsivaikutusten arviointi  
Asialla ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia



**116 §**

**Ilmoitusasiat**

Kirkkoherranvirasto on 1.7.2020 alkaen normaalisti avoinna.

**117 §**

**Muut asiat**

Muita asioita ei ollut.

**118 §**

**Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus**

Puheenjohtaja antaa liitteen 7 mukaiset oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset.

**119 §**

**Kokouksen päätös**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.22

Lopuksi luettiin yhteisesti Herran siunaus.