

Aika Keskiyö 28.10.2020 klo 18.00 – 18.37

Paikka Risteys, sali
Kauppatie 2
29250 Nakkila

Osallistujat

Tuominen Harri	puheenjohtaja
Anttila Riitta	jäsen
Hautojärvi Minna	jäsen
Ilomäki Kirsi	jäsen
Kari-Saarinen Tiina	varajäsen (Kelpo Aholan tilalla)
Ketonen Pirjo	varajäsen (Pentti Heinäsen tilalla)
Ketola Markus	jäsen
Lasonen Soile	varajäsen (Anne Bärlundin tilalla)
Nummelin Arja	jäsen
Nyroos Marja	jäsen
Parkkali Urpo	jäsen
Stenroos Jouko	jäsen
Suonpää Silja-Riitta	jäsen
Tuliniemi Eija	jäsen
Vainio Heidi-Maria	jäsen
Vepsäläinen Tuula	jäsen

Muut osallistujat

Järviö Markku	kirkkoherra
Rantala Kirsi	talouspäällikkö, sihteeri

Poissa

Ahola Kelpo	varapuheenjohtaja
Bärlund Anne	jäsen
Heinäsen Pentti	jäsen
Lehmuskallio-Loula Maria	jäsen
Nurminen Petri	jäsen

Allekirjoitukset

Harri Tuominen
puheenjohtaja

Kirsi Rantala
sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Nakkilassa 2.11.2020

Tuula Vepsäläinen

Riitta Anttila

Pöytäkirjan nähtävilläolo

Ilmoitus pöytäkirjan nähtävillä olosta on Nakkilan seurakunnan kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 3.11.- 3.12.2020.

Maiju Wallenius
ilmoitustaulun hoitaja

Käsiteltävät asiat

Asia	Liitteet	Sivu	
26		3	Kokouksen avaus
27		3	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
28		3	Pöytäkirjan tarkastajat
29		4	Työjärjestyksen hyväksyminen
30		5	Nakkilan seurakunnan taloudellinen tilanne
31	1	9	Varainhoidon raportti 31.7.2020
32	2	10	Talousarvion toteutuminen 31.7.2020
33	3	11	Varainhoidon raportti 31.8.2020
34	4-5	12	Talousarvion toteutuminen 31.8.2020
35	6	13	Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2021
36	7	16	Talousarvion 2020 muutos
37		17	Merimaa -nimisen tilan RNo 14:34 myynti
38		26	Muut asiat
39		26	Ilmoitusasiat
40	8	26	Valitusosoitus
41		26	Kokouksen päätös

26 §

Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja kirkkoherra Markku Järviö piti alkuhartauden.

27 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kirkkovaltuuston kokouskutsu asialuetteloineen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään 10 päivää ennen kokousta, sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta. Kokouskutsut on lähetetty jäsenille ja asetettu seurakunnan ilmoitustaululle 16.10.2020.

Kutsu asialuetteloineen pidetään seurakunnan ilmoitustaululla 16. – 28.10.2020.

KL 7:4 §:n mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Päätösvaltaisuuden toteamiseksi suoritetaan nimenhuuto, hyväksytään ilmoitetut esteet ja todetaan varajäsenten paikallaolo.

Suoritettiin nimenhuuto.

Sen jälkeen, kun valtuusto hyväksynyt esteen, varajäsen ryhtyy toimimaan estyneen tilalla.

Hyväksyttiin ilmoitetut esteet ja todettiin, että Maria Lehmuskallio-Loulun tilalle ei ole varajäsentä, Kelpo Aholan tilalle on kutsuttu Tiina Kari-Saarinen, Pentti Heinäsen tilalle on kutsuttu Pirjo Ketonen, Anne Bärlund tilalle on kutsuttu Soile Lasonen ja Petri Nurmisen tilalle ei ole varajäsentä.

Esitys Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Hyväksyttiin.

28 §

Pöytäkirjan tarkastajat

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 4 §:n mukaan kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan.

Valtuusto voi erikseen päättää, että pöytäkirja tai sen osa tarkastetaan heti. Pöytäkirjan tarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet _____

Seuraavana vuorossa ovat Tuula Vepsäläinen ja Kelpo Ahola.

Kelpo Aholan ollessa estynyt, hänen tilalleen ehdotetaan Riitta Anttilaa.

Pöytäkirjan tarkastus suoritetaan kirkkoherranvirastossa 2.11.2020.

Esitys Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Tuula Vepsäläinen ja Riitta Anttila.

Päätös Hyväksyttiin.

29 §

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 9 §:n mukaan asiat otetaan esityslistalle puheenjohtajan määräämään järjestykseen ja käsitellään, jollei valtuusto toisin päättä, esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Esitys Hyväksytään kirkkovaltuuston jäsenille lähetetty esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

30 §

Nakkilan seurakunnan taloudellinen tilanne

KN 7.7.2020 § 112

Kirkkoneuvosto on käynyt läpi seurakunnan taloudellista tilannetta kokouksessaan 27.5.2020 § 76 hyväksyessään alustavaa talousarvion kehystä.

Talousarvion kehystä ja ohjeita päätettiin tarkentaa, kun saadaan lisätietoa koronapandemian vaikutuksista talouteen vuonna 2020 ja tulevina vuosina.

Talousarvion kehystä käsitellään uudelleen kuluvan vuoden syksyllä.

Kuluvan vuoden keväällä valtion talousennusteiden mukaan talouden ennustettiin supistuvan noin 5,5 prosenttia vuonna 2020.

Nakkilan seurakunnan vuoden 2020 talousarviota laadittaessa talousennusteet olivat vielä melko hyvät.

Kirkollisverotuloja arvioitiin kertyvän vuonna 2020 noin 1% enemmän vuoteen 2019 verrattuna. Tähän korotukseen arvioitiin varovasti mahdollisia vuoden 2019 tilityksiä, jotka perustuivat verohallinnon antamaan tiedotteeseen.

Verohallinto tiedotti syyskuussa 2019 verotulojen kertymävajeesta, joka johtui verokortti uudistuksesta ja tulorekisterin ilmoitusongelmista. Verohallinnon arvion mukaan ennakonpidätystavan muutoksesta juontuva kertymä olisi korjaantunut vuoden 2019 lopussa ja näkyisi näin ollen veronsaajilla tammikuun 2020 tilityksissä. Lopullisen vajeen ennustettiin korjaantuvan vasta verotuksen valmistuessa kesästä 2020 alkaen.

Nakkilan seurakunnan kirkollisverotilitykset ovat 30.6.2020 tilanteen mukaan 4,1 % pienemmät edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden. Tähän mennessä vuoden 2019 ennakonpidätykset eivät ole nostaneet verotulokertymää vuodelle 2020. Asia tarkentuu loppuvuotta kohti mentäessä.

Seurakunnan talousarvioon on arvioitu kirkollisverotuotoksi 1 110 000 euroa. Kirkollisveroa on tilitetty 30.6.2020 mennessä 53,4 % arvioidusta eli 592 888 euroa.

Talousarvioon on arvioitu myyntivoittoa 150 000 euroa Merimaan leirikeskukseen myynnistä.

Lisäksi on arvioitu Annikki ja Väinö Levolan säätiön avustusta 70 000 euroa.

Seurakunnan talousarvio 2020 laadittiin 32 500 euroa alijäämäiseksi.

Talousarvioon on tulossa joitakin korjauksia kuluvana vuonna.

Seurakunnan talouden suurimmat rasitteet ovat Merimaan leirikeskus ja seurakuntakeskus, jotka on poistettu käytöstä. Kiinteistöistä aiheutuu vuosikuluja.

Mikäli kohteita ei saada myytyä, ne tulee poistaa seurakunnan taseesta. Merimaan leirikeskuksen tasearvo on 47 000 euroa ja seurakuntakeskuksen tasearvo 187 000 euroa. Vuoden 2020 talousarvioon on varattu määräraha seurakuntakeskuksen lisäpoistoon 60 000 euroa.

Taseessa edellisten tilikausien ylijäämiä on 400 000 euroa. Huomattava ylijäämä on tullut vuonna 2016, jolloin tuloslaskelmaan on tuotoksi kirjattu Tuulikki Koiviston testamenttilahjoitus 175 000 euroa.

Testamenttilahjoituksesta pidetään erilliskirjanpitoa ja siitä oli tilinpäätöksessä 2019 käyttämättä 120 000 euroa, joka sisältyy edellisten tilikausien ylijäämiin.

Lainaa seurakunnalla on 400 000 euroa. Laina on otettu kirkon julkisivun saneeraukseen, joka valmistui vuonna 2017.

Investoinnit

Vuoden 2020 talousarvioon on varattu määräraha 220 000 euroa seurakuntakodin katon saneerauksen ja sadevesijärjestelmän suunnitteluun sekä niiden rakentamiseen. Rakentaminen olisi ollut tarkoitus aloittaa vuonna 2020.

Investointia ei tulla aloittamaan kuluvana vuonna vaan sitä siirretään, koska se ei ole niin kiireellinen.

Kiireellisenä projektina on tulossa kirkon kuori-ikkunan kunnostaminen. Ikkuna kunnostettiin kirkon julkisivun saneerauksen yhteydessä, mutta entiset ongelmat ovat tulleet esille. Tämä asia on vasta tulossa valmisteluun.

Kirkkoneuvosto on alustavasti antanut seuraavat ohjeet vuoden 2021 talousarvion laadintaan, että Tuulikki Koiviston avustuksia ei jaeta, Risteyksen siivous hoidetaan omana työnä ja kaikkien tehtäväalueiden määrärahoja pienennetään.

Seurakunnan talous tulee saada tasapainoon, eikä alijäämisiä tilinpäätöksiä ei voi tehdä. Säästöä pitää löytyä tai tuloja lisätä noin 100 000 euroa.

Seurakunnan talous on tasapainossa, kun vuosikate on poistojen suuruinen.

Alustava laskelma talousarvion 2020 mahdollisesta muutoksesta

	TP	TA 2020	TA 2020 muutos
Toimintatuotot	246 520	270 030	120 030 1)
Toimintakulut	-1 180 397	-1 151 370	-1 151 370
TOIMINTAKATE	-933 877	-881 340	-1 031 340
Verotulot	1 204 301	1 215 000	1 215 000
Verotuskulut	-15 492	-16 000	-16 000
Keskusrahastomaksut	-96 726	-99 000	-99 000
Rahoitustuotot	-2 816	-6 000	-6 000
VUOSIKATE	155 390	212 660	62 660
Poistot	-253 858	-245 160	-292 160 2)
TILIKAUDEN TULOS	-98 468	-32 500	-229 500

Muutokset

- 1) Merimaan leirikeskukseen myynti ei toteudu 2020
- 2) Lisäpoisto / Merimaan leirikeskus

Muutosten jälkeen tilikauden alijäämä 229 500 euroa.

Taluspäällikön päätösesitys

Nakkilan seurakunnan taloudellinen tilanne merkitään tiedoksi ja annetaan tiedoksi kirkkovaltuustolle.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakuoikeutta. Asian täytäntöönpanoa.

Lapsivaikutusten arviointi

Ei kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet _____

Esitys KN

Nakkilan seurakunnan taloudellinen tilanne annetaan tiedoksi kirkkovaltuustolle.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku
Ei muutoksenhakuoikeutta.

31 §

Varainhoidon raportti 31.7.2020

KN 9.9.2020 § 125

Nakkilan seurakunnan vuosille 2018-2022 tehdyn sijoitussuunnitelman mukaan sijoitussalkun tuottoa seurataan säännöllisesti. Taluspäällikkö raportoi sijoitustoiminnasta kirkkoneuvostolle joka kokouksessa ja kirkkovaltuustolle puolivuositain. Kirkkoneuvostolle on raportoitu 27.5.2020 tilanteesta ja kirkkovaltuustolle 10.6.2020 tilanteesta 30.4.2020.

Varainhoidonraportti on liitteenä. Liite 2.

Taluspäällikön päätösesitys

Seurakunnan varainhoidon tilanne 31.7.2020 merkitään tiedoksi ja annetaan tiedoksi kirkkovaltuustolle.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku
Ei muutoksenhakuoikeutta.

Liite 1

Esitys KN

Seurakunnan varainhoidon tilanne 31.7.2020 annetaan tiedoksi kirkkovaltuustolle.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku
Ei muutoksenhakuoikeutta.

32 §

Talousarvion toteutuminen 31.7.2020

KN 9.9.2020 § 126

Talousarvion toteutumisvertailut toimitetaan työmuodoista vastaaville viranhaltijoille kerran kuukaudessa, kirkkoneuvostolle viisi kertaa vuodessa ja kirkkovaltuustolle kaksi kertaa vuodessa.

Kirkkoneuvostolle on raportoitu 27.5.2020 ja kirkkovaltuustolle 10.6.2020 tilanteesta 30.4.2020.

Käyttötalouden ja tuloslaskelmaosan talousarvioiden toteutuminen 31.7.2020 ovat liitteenä. Liite 3.

Taluspäällikön päätösesitys

Talousarvion toteutuminen 31.7.2020 merkitään tiedoksi ja annetaan kirkkovaltuustolle tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku
Ei muutoksenhakuoikeutta.

Liite 2

Esitys KN

Talousarvion toteutuminen 31.7.2020 annetaan kirkkovaltuustolle tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku
Ei muutoksenhakuoikeutta.

33 §

Varainhoidon raportti 31.8.2020

KN 7.10.2020 § 143

Nakkilan seurakunnan vuosille 2018-2022 tehdyn sijoitussuunnitelman mukaan sijoitussalkun tuottoa seurataan säännöllisesti. Taluspäällikkö raportoi sijoitustoiminnasta kirkkoneuvostolle joka kokouksessa ja kirkkovaltuustolle puolivuositain. Kirkkoneuvostolle on raportoitu 9.9.2020 tilanteesta ja kirkkovaltuustolle 10.6.2020 tilanteesta 30.4.2020.

Varainhoidonraportti on liitteenä. Liite 1.

Taluspäällikön päätösesitys

Seurakunnan varainhoidon tilanne 31.8.2020 merkitään tiedoksi ja annetaan tiedoksi kirkkovaltuustolle.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku
Ei muutoksenhakuoikeutta.

Liite 3

Esitys KN

Seurakunnan varainhoidon tilanne 31.8.2020 annetaan tiedoksi kirkkovaltuustolle.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku
Ei muutoksenhakuoikeutta.

34 §

Talousarvion toteutuminen 31.8.2020

KN 7.10.2020 § 144

Talousarvion toteutumisvertailut toimitetaan työmuodoista vastaaville viranhaltijoille kerran kuukaudessa, kirkkoneuvostolle viisi kertaa vuodessa ja kirkkovaltuustolle kaksi kertaa vuodessa.

Kirkkoneuvostolle on raportoitu 9.9.2020 ja kirkkovaltuustolle 10.6.2020 tilanteesta 30.4.2020.

Käyttötalousosan ja tuloslaskelmaosan talousarvioiden toteutuminen 31.8.2020 ovat liitteenä. Liitteet 2 ja 3.

Taluspäällikön päätösesitys

Talousarvion toteutuminen 31.8.2020 merkitään tiedoksi ja annetaan kirkkovaltuustolle tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku
Ei muutoksenhakuoikeutta.

Liitteet 4 -5

Eesitys KN

Talousarvion toteutuminen 31.8.2020 annetaan kirkkovaltuustolle tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku
Ei muutoksenhakuoikeutta.

35 §

Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2021

KN 7.10.2020 § 145

Kirkkolain 15 luvun 2 §:n 3 momentin mukaan kirkkovaltuusto vahvistaa tuloveroprosentin. Tuloveroprosentti vahvistetaan lähimpään 0,05 prosenttiyksikköön. Vuoden 2020 tuloveroprosentti tulee ilmoittaa verohallinnolle viimeistään 17.11.2020.

Nakkilan seurakunnan tuloveroprosentti nostettiin 1,6 prosentista 1,75 prosenttiin vuodelle 2017.

Kirkollisverotuloa on kertynyt syyskuun loppuun mennessä 826 810 euroa, joka on 1 % vähemmän edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden.

Vuoden 2020 verotulojen kertymän arvioidaan olevan 97 % edellisen vuoden verotulokertymästä.

Seurakunnan verotulokertymään vaikuttaa jäsenmäärän kehitys. mm. kirkollisveroa maksavien määrä ja paikkakunnalta poismuutto.

Seurakunnan tilinpäätös 2019 oli 98 468,07 euroa alijäämäinen. Taseessa 31.12.2019 edellisten tilikausien ylijäämiä on yhteensä 401 164,76 euroa.

Taloudentasapainottamissuunnitelma laaditaan vuoden 2021 aikana.

Toimenpiteenä talouden tasapainottamiseen on ensisijaisesti kiinteistöjen määrän vähentäminen ja käyttökustannusten karsiminen. Vasta tämän jälkeen tehdään henkilöstön määrään liittyviä ratkaisuja.

Käsiteltiin talouspäällikön laatima yhteenveto tilinpäätöksistä vuosilta 2016 – 2019, arvio vuoden 2020 toteumasta ja alustava talousarvio 2021 sekä alustavia talouden kehitysnäkymiä vuosille 2022 – 2023. Raportti on liitteenä. Liite 4.

Taluspäällikön päätösehdotus

Esitetään kirkkovaltuustolle, se vahvistaa vuoden 2021 tuloveroprosentiksi 1,75.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakuoikeutta, asian valmistelua.

Lapsivaikutusten arviointi

Asialla ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Liite 6

Esitys KN

Esitetään kirkkovaltuustolle, se vahvistaa vuoden 2021 tulovero-
prosentiksi 1,75.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku
Tähän päätökseen voi hakea muutosta.

36 §

Talousarvion 2020 muutos

KN 7.10.2020 § 147

Talousarviossa hyväksytyt toiminnalliset tavoitteet ja niiden toteutumiseen myönnetyt määrärahat sekä menoja kattavat tuloarviot sitovat seurakunnan hallintoelimiä ja henkilöstöä.

Käyttötalouden osan pääluokkien 1 Hallinto, 2 Seurakunnallinen toiminta, 4 Hautatoimi ja 5 Kiinteistötoimi sitovuustaso kirkkovaltuustoon nähden on pääluokkataso ulkoiset menot/netto (toimintakate).

Käyttötalouden osassa toimintayksiköstä vastaava työntekijä/toimintayksikkö vastaa kirkkoneuvostolle tehtäväalueensa määrärahoista pääluokissa 1 ja 2 sekä pääluokkatasolla pääluokissa 4 ja 5.

Kirkkoneuvosto voi myöntää ylitysoikeuden tehtäväalueelle pääluokissa 1 ja 2 sillä edellytyksellä, että pääluokan toiselta tehtäväalueelta saadaan vastaava säästö.

Tuloslaskelmaosan sitovuustaso on tuloarvioiden ja määrärahojen osalta on tiliryhmätaso kirkkovaltuustoon nähden.

Vuoden 2020 talousarvio laadittiin 32 500 euroa alijäämäiseksi. Esitettyjen käyttötalouden osan muutosten jälkeen talousarvion alijäämäksi muodostuu 41 930 euroa.

Seurakuntakodin korjaussuunnittelu, katon saneeraus ja sadevesijärjestelmän rakentaminen eivät toteudu kuluvan vuoden aikana. Investointiosasta poistetaan näihin varatut määrärahat.

Hautausmaalle hankittu työkone oli 1 300 euroa arvioitua kalliimpi.

Liitteenä ehdotus talousarvion 2020 muutos. Liite 6.

Taluspäällikön päätösesitys

Esitetään kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy talousarvion 2020 muutoksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakuoikeutta. Asian valmistelua.

Lapsivaikutusten arviointi.

Asialla ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet _____

Liite 7

Esitys KN

Esitetään kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy talousarvion 2020 muutoksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku
Tähän päätökseen voi hakea muutosta.

37 §

Merimaa -nimisen tilan RNo 14:34 myynti

KN 7.10.2020 § 153

KN 7.7.2020 § 113

KV 25.6.2020 § 21

KN 16.6.2020 § 98

KN 26.3.2020 § 47

KN 5.2.2020 § 8

Nakkilan kirkkovaltuusto on tehnyt 9.2.2016 päätöksen luopua Merikarvialla sijaitsevasta Merimaan leirikeskuksesta. Leirikeskus muodostui kahdesta tilasta, Merimaa ja Kesäranta. Kesäranta -niminen tila on myyty vuonna 2019.

Kirkkovaltuusto on hyväksynyt kuluvan vuoden toiminta- ja taloussuunnitelmassa, että Merimaan leirikeskuksen myyntiä jatketaan keväällä 2020.

Merimaa -nimisen tilan (484-401-14-34) pinta-ala on 4,4050 ha. Tilasta 2,2 ha on metsämaata. Metsämaasta on laadittu maapohjan ja puuston arvio.

Taluspäällikön päätösesitys

- 1) Taluspäällikölle annetaan valtuudet hankkia Merimaa -nimisen tilan (484-401-14-34) myynnin välitystehtävään kiinteistönvälittäjä ja allekirjoittaa palvelusopimus.*
- 2) Kiinteistö myydään tarjousten perusteella ja pohjahinnaksi laitetaan 220 000 euroa.*
- 3) Tarjousten viimeinen jättöpäivä on 27.4.2020.*
- 4) Seurakunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä kaikki tarjoukset.*

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakuoikeutta. Asian valmistelua

Kirkkoneuvosto päätti, että tarjousten viimeinen jättöpäivä on 27.4.2020.

Taluspäällikkö on hankkinut kiinteistönvälittäjän Merimaa -nimisen tilan myynnin välitystehtävään Kiinteistöpori Oy:n ja allekirjoittanut myynnin toimeksiantosopimuksen.

Tässä yhteydessä on tullut esille, että toukokuu olisi hyvää myyntiaikaa, joten tarjousten jättöaikaa tulisi jatkaa.

Taluspäällikön päätösesitys

Taluspäällikölle annetaan valtuudet päättää tarjousten jättöajasta.

Päätös Hyväksyttiin.

*Muutoksenhaku
Ei muutoksenhakuoikeutta. Asian valmistelua.*

*Lapsivaikutusten arviointi
Ei kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.*

Tp viranhaltijapäätös 30.3.2020 § 7

Kirkkoneuvosto päättänyt aikaisemmassa kokouksessaan, että tarjousten viimeinen jättöpäivä on 27.4.2020.

*Kn 26.3.2020 § 47:
"Talouspäällikkö on hankkinut kiinteistönvälittäjän Merimaa -nimisen tilan myynnin välitystehtävään Kiinteistöpori Oy:n ja allekirjoittanut myynnin toimeksiantosopimuksen.*

Tässä yhteydessä on tullut esille, että toukokuu olisi hyvää myyntiaikaa, joten tarjousten jättöaikaa tulisi jatkaa.

*Talouspäällikön päätösesitys
Talouspäällikölle annetaan valtuudet päättää tarjousten jättöajasta.*

Päätös Hyväksyttiin."

Talouspäällikkö ja kiinteistönvälittäjä tulivat siihen tulokseen, että tarjousten jättöajaksi olisi hyvä laittaa 15.6.2020.

*Tp päätös
Tarjoukset Merimaan leirikeskuksesta tulee jättää viimeistään maanantaina 15.6.2020 kiinteistön välittäjälle.*

Määräaikaan 15.6.2020 mennessä tarjouksia tuli kaksi. Marko Niemisen tarjous 153 200 euroa ja Jari Visan tarjous 155 000 euroa.

*Tarjoukset ja kauppakirjaluonnos esitellään kokouksessa.
Kauppakirjaluonnos on liitteenä. Liite 1.*

Kirkkoneuvosto on käsitellyt kokouksessaan 13.2.2019 § 18 Merimaan leirikeskuksessa 29.11.2018 suoritetun kuntokartoituksen mittauspöytäkirjan, joka on annettu myös tarjouksen jättäneille tiedoksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet _____

Mittauspöytäkirja ja kosteuskartoitusraportti ovat liitteenä. Liitteet 2 ja 3. Raportissa mainittu saunarakennus 2 on myyty vuonna 2019.

Seurakunta ei ole suorittanut raportissa mainittuja korjaustoimenpiteitä.

Merimaan leirikeskuksen päärakennuksen salissa on tehty lisätutkimuksia 25.5.2020.

Lattian rakenteissa olevasta kasvustosta on otettu näytteitä. Tutkimustuloksia ja raporttia ei ole vielä saatu.

Kirkkoherra ja talouspäällikkö ovat keskustelleen asiasta ja ovat yksimielisiä esityksestä Merimaan leirikeskuksen myymisestä korkeamman tarjouksen tehneelle Jari Visalle.

Kirkkoneuvosto käsitteli tarjoukset ja kävi läpi kauppakirjan kokouksessa.

Taluspäällikön päätösesitys

Esitetään kirkkovaltuustolle, että se

- 1) merkitsee tiedoksi Merimaan leirikeskuksen kuntokartoituksen raportin.*
- 2) hyväksyy Merimaa -nimisen tilan myynnin Jari Visalle.*
- 3) hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan ja lähettää sen edelleen tuomio-
kapituliin lausunnon ja edelleen kirkkohallitukselle vahvistettavaksi.*

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakuoikeutta, asian valmistelua.

Lapsivaikutusten arviointi

Asialla ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia. Lasten ja nuorten leiritoimintaan vuokrataan tilat toisen seurakunnan leirikeskuksesta.

Määräaikaan 15.6.2020 mennessä tarjouksia tuli kaksi. Marko Niemisen tarjous 153 200 euroa ja Jari Visan tarjous 155 000 euroa.

Tarjoukset ja kauppakirjaluonnos esitellään kokouksessa. Kauppakirjaluonnos on liitteenä. Liite 1.

Kirkkoneuvosto on käsitellyt kokouksessaan 13.2.2019 § 18 Merimaan leirikeskuksessa 29.11.2018 suoritetun kuntokartoituksen mittauspöytäkirjan, joka on annettu myös tarjouksen jättäneille tiedoksi.

Mittauspöytäkirja ja kosteuskartoitusraportti ovat liitteenä. Liitteet 2 ja 3. Raportissa mainittu saunarakennus 2 on myyty vuonna 2019.

Seurakunta ei ole suorittanut raportissa mainittuja korjaustoimenpiteitä.

Merimaan leirikeskukseen päärakennuksen salissa on tehty lisätutkimuksia 25.5.2020.

Lattian rakenteissa olevasta kasvustosta on otettu näytteitä. Tutkimustuloksia ja raporttia ei ole vielä saatu.

Suoritetuista lisätutkimuksista laadittu raportti saatiin kokoukseen. Raportti on liitteenä. Liite 4.

Kirkkoherra ja talouspäällikkö ovat keskustelleen asiasta ja ovat yksimielisiä esityksestä Merimaan leirikeskukseen myymisestä korkeamman tarjouksen tehneelle Jari Visalle.

Kirkkoneuvosto käsitteli tarjoukset ja kävi läpi kauppakirjan kokouksessa.

Esitys KN

Esitetään kirkkovaltuustolle, että se

- 1) merkitsee tiedoksi Merimaan leirikeskuksen kuntokartoituksen raportin.*
- 2) hyväksyy Merimaa -nimisen tilan myynnin Jari Visalle.*
- 3) hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan ja lähettää sen edelleen tuomio-
kapituliin lausunnon ja edelleen kirkkohallitukselle vahvistettavaksi.*

Päätös

Kirkkovaltuuston jäsen Pentti Heinänen teki vastaehdotuksen.

Merimaa -nimistä tilaa ei myydä ja myyntiä jatketaan myöhemmin.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kaksi esitystä, joita on kannatettu.

Suoritetaan äänestys.

Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä, jossa vastataan "jaa" tai "ei". Kirkkoneuvoston esitystä kannattavat äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Pentti Heinäsen ehdotusta äänestävät "ei".

Hyväksyttiin puheenjohtajan esitys äänestystavasta.

Kirkkoneuvoston päätösesitystä kannattivat Minna Hautojärvi, Kirsi Ilomäki, Satu Lankinen, Arja Nummelin, Jouko Stenroos, Eija Tuliniemi, Harri Tuominen ja Heidi-Maria Vainio yhteensä kahdeksan (8) valtuutettua.

Pentti Heinäsen ehdotusta kannattivat Pentti Heinäsen lisäksi Markus Ketola, Soile Lasonen, Maria Lehmuskallio-Loula, Merja Matomäki, Petri Nurminen, Urpo Parkkali, Silja-Riitta Suonpää ja Tuula Vepsäläinen yhteensä yhdeksän (9) valtuutettua.

*Puheenjohtaja totesi, että kirkkoneuvoston päätösesitys sai kahdeksan (8) ääntä ja Pentti Heinäsen ehdotus yhdeksän (9) ääntä.
Pentti Heinäsen ehdotus voitti äänestyksen.*

Päätös Merimaa -nimistä tilaa ei myydä ja myyntiä jatketaan myöhemmin.

*Muutoksenhaku
Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.*

KN 7.7.2020

Kirkkovaltuusto päätti kokouksessaan 25.6.2020 § 21, että Merimaa -nimistä tilaa ei myydä ja myyntiä jatketaan myöhemmin.

Merimaan leirikeskuksesta ostotarjouksen jättäneet ottivat yhteyttä kirkkoherraan saatuaan tiedon kirkkovaltuuston kokouksen päätöksestä.

Kumpikin tarjouksen jättäneistä oli valmis korottamaan tarjoustaan.

Taluspäällikkö ja kirkkoherra keskustelivat asiasta ja olivat sitä mieltä, että tarjoajien uudet tarjouksensa pitäisi katsoa ja päättivät pyytää kummaltakin uudet tarjoukset. Tarjousten viimeinen jättöaika oli 2.7.2020 klo 12.00.

Seurakuntien kirkkoherroille, taluspäälliköille ja luottamushenkilöille viime aikoina järjestetyissä tilaisuuksissa on voimakkaasti painotettu, että seurakuntien tulee myydä vähäisellä käytöllä olevia kiinteistöjä. Tarpeettomien kiinteistöjen myyminen liittyy seurakunnan vastuulliseen talouden hoitoon.

Nakkilan seurakunta on tehnyt jo päätöksen lopettaa toiminta Merimaan leirikeskuksessa.

Määräaikaan 2.7.2020 klo 12.00 mennessä Marko Nieminen ja Jari Visa jättivät uudet ostotarjoukset.

Marko Niemisen tarjouksesta otteita:

"Teemme kohteessa restauroinnin sillä periaatteella että tulemme lunastamaan (ostamaan) kohteen Merimaa perustamamme yhtiön nimissä 2023 Huhtikuun 1. pvä. Nakkilan srk hankkii tarvittavat materiaalit ja srk:n maksavan kohteen restauroijille 10€/h tuntihinnan (sis alv)."

"1.4.2023 maksamamme kohteesta Merimaa 220 000€ ja se lunastetaan kohteen silloisessa kunnossa, mikäli katsomme että yritystoimintamme on kannattavaa. Mikäli emme saa toiminnastamme kannattavaa, sopimus raukeaa ja Nakkilan srk saa kunnostetut ja restauroidut tilat käyttöönsä tai voi edelleen myydä kohdetta."

Marko Niemisen tarjous on kokonaisuudessaan liitteenä. Liite 1.

Jari Visa tarjoaa Merimaan leirikeskuksesta 180 000 euroa ja kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja omistus siirtyy samassa yhteydessä.

Jari Visan tarjous on liitteenä. Liite 2.

Kirkkoherra ja talouspäällikkö ovat keskustelleen asiasta ja ovat yksimielisiä esityksestä Merimaan leirikeskuksen myymisestä korkeamman tarjouksen tehneelle Jari Visalle.

Kauppakirjaluonnos. Liite 3.

Mittauspöytäkirja ja kosteuskartoitusraportti. Liitteet 4 ja 5.

Merimaan leirikeskuksen päärakennuksen salissa tehtyjen lisätutkimusten raportti. Liite 6.

Kirkkovaltuuston kokouksessa 25.6.2020 otettiin esille Merimaan leirikeskuksen jäljellä oleva rakennusoikeus.

Tässä Merikarvian kunnan vs. rakennustarkastajan vastaus Merimaan leirikeskuksen rakennusoikeudesta:

"Kaavaselostuksessa lukee, että AP-2 alueelle ei ole määritelty enimmäisrakennusoikeutta. Tämä rakennusoikeus menee siis rakennusjärjestyksen mukaan ja kaavassa AP-2 alueen koko on noin 12000 m², jolloin rakennusoikeus on tuosta 10 % eli n. 1200 m². Käytetty kunnan mittausten mukaan n. 536 m² eli jäljellä olisi n. 664 m².

Uusi rakentaminen tulee sopia tuohon ympäristöön ja rakennushankkeesta tulee kysyä Satakunnan museon lausunto. Kaavamerkintä /S1 suojeltu rakennus ja pihapiiri, maakunnallisesti merkittävä kulttuurikohde. Määräyksessä todetaan, että arvokas rakennus ja pihapiiri tulee säilyttää. Tuolla alueella saa olla kuitenkin vain yksi asuinrakennus, joka siellä jo on.”

Maanantaina 6.7.2020 Jari Visa ilmoitti, että hän jättäytyy pois tarjouskilpailusta.

Marko Niemisen tarjouksessa esitettyihin korjaustoimenpiteisiin seurakunnalla ei tällä hetkellä ole varaa eikä tarvetta ryhtyä.

Kirkkovaltuuston tulisi antaa ohjeet kirkkoneuvostolle, millä tasolla leirikeskuksen rakennuksien ja ympäristön vuosihuolto toteutetaan sekä milloin leirikeskuksen myyntiä jatketaan.

Taluspäällikön päätösesitys

Esitetään kirkkovaltuustolle, että se

- 1) merkitsee tiedoksi Marko Niemisen ja Jari Visan korotetut tarjoukset sekä Jari Visan ilmoituksen 6.7.2020 jättäytymisestä pois tarjouskilpailusta.*
- 2) antaa ohjeet kirkkoneuvostolle leirikeskuksen rakennuksien ja ympäristön kunnossapidon tasosta.*
- 3) päättää milloin Merimaan leirikeskuksen myyntiä jatketaan.*

Päätös

Kirkkoneuvosto keskusteli Marko Niemisen tarjouksesta. Kirkkoneuvosto ei näe tarpeelliseksi esittää tarjousta kirkkovaltuustolle, koska Nakkilan seurakunta on myymässä Merimaa -nimistä tilaa. Seurakunta ei voi sitoutua tällaiseen sopimukseen.

Keskustelun jälkeen taluspäällikkö muutti päätösesitystään

- 1) Esitetään kirkkovaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi Marko Niemisen ja Jari Visan korotetut tarjoukset sekä Jari Visan ilmoituksen 6.7.2020 jättäytymisestä pois tarjouskilpailusta.*
- 2) Merimaa -nimisen tilan RNo 14:34 myyntiä jatketaan heti. Tarjoukset pyydetään 28.9.2020 mennessä ja pohjahinnaksi laitetaan 220 000 euroa.*
- 3) Taluspäällikkö valtuutetaan hankkimaan kiinteistön välittäjä ja allekirjoittamaan sopimus.*

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet _____

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakuoikeutta. Asian valmistelua.

Lapsivaikutusten arviointi

Ei kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Lasten ja nuorten leiritoimintaan vuokrataan tilat toisen seurakunnan leirikeskuksesta.

KN 7.10.2020

Kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 7.7.2020 § 113, että

2. Merimaa -nimisen tilan RNo 14:34 myyntiä jatketaan heti. Tarjoukset pyydetään 28.9.2020 mennessä ja pohjahinnaksi laitetaan 220 000 euroa.
3. Taluspäällikkö valtuutetaan hankkimaan kiinteistön välittäjä ja allekirjoittamaan sopimus.

Taluspäällikön viranhaltijapäätös 14.7.2020 19 / 2020:

”Merimaa -nimisen tilan RNo 14:34 myynti

Kiinteistönvälityksen valitseminen Merimaan leirikeskuksen myynninvälitystehtävään.

Kiinteistöpori Airi Vuorisalo LKV on hoitanut Merimaan leirikeskuksen myynninvälitystehtävää 9.3.2020 alkaen. Välityspalkkio 3,90 % (sis. alv).

Kirkkovaltuusto päätti kokouksessaan 25.6.2020 § 21, että Merimaa -nimistä tilaa ei myydä ja myyntiä jatketaan myöhemmin.

Kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 7.7.2020 § 113, että Merimaa -nimisen tilan RNo 14:34 myyntiä jatketaan heti. Tarjoukset pyydetään 28.9.2020 mennessä ja pohjahinnaksi laitetaan 220 000 euroa.

Taluspäällikkö valtuutetaan hankkimaan kiinteistön välittäjä ja allekirjoittamaan sopimus.

Taluspäällikkö tiedusteli Kiinteistöpori Airi Vuorisalo LKV:stä heidän halukkuuttaan jatkaa myynninvälitystehtävää.

Neuvottelussa kiinteistönvälittäjä Leena Weckströmin kanssa tuli esille, että kiinteistönvälitys laskuttaisi kohtuulliset kulut, mikäli toimeksianto päättyy tuloksettomana.

Hyväksyn liitteenä olevan sopimuksen jatkon ajalle 15.7.- 15.10.2020.”

Määräaikaan 28.9.2020 mennessä ei saatu yhtään tarjousta.

Tiina Lehden ostotarjous saapui 29.9.2020.

Tiina Lehti tarjoaa Merimaan leirikeskuksesta 100 000 euroa ja kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja omistusoikeus siirtyy kaupanteossa.

Kirkkoneuvosto on asettanut Merimaa -nimisen tilan RNo 14:34 myynnin pohjahinnaksi 220 000 euroa.

Tiina Lehden jättämä tarjous on liian alhainen.

Taluspäällikön päätösesitys

- 1) Annetaan kirkkovaltuustolle tiedoksi Merimaa -nimisestä tilasta saatu tarjous.
- 2) Kirkkoneuvosto ei esitä Tiina Lehden antamaa tarjousta kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi hinnan ollessa liian alhainen.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakuoikeutta. Asian valmistelua.

Lapsivaikutusten arviointi

Asialla ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Lasten ja nuorten leiritoimintaan vuokrataan tilat toisen seurakunnan leirikeskuksesta.

Esitys KN

- 1) Annetaan kirkkovaltuustolle tiedoksi Merimaa -nimisestä tilasta saatu tarjous.
- 2) Kirkkoneuvosto ei esitä Tiina Lehden antamaa tarjousta kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi hinnan ollessa liian alhainen.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku
Ei muutoksenhakuoikeutta.

38 §

Muut asiat

Muita asioita ei ollut.

39 §

Ilmoitusasiat

Kirkkovaltuuston seuraava kokous on 2.12.2020.

40 §

Valitusosoitus

Liite 8

Esitys Puheenjohtaja antaa oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku
Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

41 §

Kokouksen päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.37, jonka jälkeen luettiin yhteisesti Herran siunaus.