

Aika Torstai 25.6.2020 klo 18.00 – 18.20

Paikka Seurakuntakoti, sali
Kirkkotie 4
29250 Nakkila

Osallistujat

Tuominen Harri	puheenjohtaja
Hautojärvi Minna	jäsen
Heinänen Pentti	jäsen
Ilomäki Kirsi	jäsen
Ketola Markus	jäsen
Lankinen Satu	varajäsen (Riitta Anttila)
Lasonen Soile	varajäsen (Marja Nyroos)
Lehmuskallio-Loula Maria	jäsen
Matomäki Merja	varajäsen (Anne Bärlund)
Nummelin Arja	jäsen
Nurminen Petri	jäsen
Parkkali Urpo	jäsen
Stenroos Jouko	jäsen
Suonpää Silja-Riitta	jäsen
Tuliniemi Eija	jäsen
Vainio Heidi-Maria	jäsen
Vepsäläinen Tuula	jäsen

**Muut
osallistujat**

Järviö Markku	kirkkoherra
Rantala Kirsi	taluspäällikkö, sihteeri

Poissa	Ahola Kelpo	varapuheenjohtaja
	Anttila Riitta	jäsen
	Bärlund Anne	jäsen
	Kari-Saarinen Tiina	varajäsen
	Nyroos Marja	jäsen

Allekirjoitukset

Harri Tuominen
puheenjohtaja

Kirsi Rantala
sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Nakkilassa 29.6.2020

Eija Tuliniemi

Heidi-Maria Vainio

Pöytäkirjan nähtävilläolo

Kokouksen pöytäkirja pidetään nähtävillä kirkkoherranvirastossa viraston aukioloaikana ajalla 30.6.- 30.7.2020.

Ilmoitus pöytäkirjan nähtävillä olosta on ollut Nakkilan seurakunnan kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 30.6. – 30.7.2020.

Pöytäkirja on nähtävillä Nakkilan seurakunnan kotisivulla <https://www.nakkilanseurakunta.fi/> 30.6.2020 alkaen.

Käsiteltävät asiat

Asia	Liitteet	Sivu	
17		3	Kokouksen avaus
18		3	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
19		4	Pöytäkirjan tarkastajat
20		4	Työjärjestyksen hyväksyminen
21	1 - 3	5	Merimaa -nimisen tilan RNo 14:34 myynti
22		9	Muut asiat
23		9	Ilmoitusasiat
24	4	9	Valitusosoitus
25		9	Kokouksen päätös

17 §

Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja kirkkoherra Markku Järviö piti alkuhartauden.

18 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kirkkovaltuuston kokouskutsu asialuetteloinen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään 10 päivää ennen kokousta, sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta. Kokouskutsut on lähetetty jäsenille ja asetettu seurakunnan ilmoitustaululle 17.6.2020.

Kutsu asialuetteloinen pidetään Risteyksen alaoven ikkunassa ajalla 17.6. – 25.6.2020.

KL 7:4 §:n mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Päätösvaltaisuuden toteamiseksi suoritetaan nimenhuuto, hyväksytään ilmoitetut esteet ja todetaan varajäsenten paikallaolo.

Sen jälkeen, kun valtuusto hyväksynyt esteen, varajäsen ryhtyy toimimaan estyneen tilalla.

Hyväksyttiin ilmoitetut esteet ja todettiin, että Kelpo Aholan tilalle oli kutsuttu Tiina Kari-Saarinen, Riitta Anttilan tilalle oli kutsuttu Satu Lankinen, Anne Bärlundin tilalle oli kutsuttu Merja Matomäki ja Marja Nyroosin tilalle oli kutsuttu Soile Lasonen.

Suoritettiin nimenhuuto.

Esitys Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Hyväksyttiin.

19 §

Pöytäkirjan tarkastajat

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 4 §:n mukaan kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan. Valtuusto voi erikseen päättää, että pöytäkirja tai sen osa tarkastetaan heti. Pöytäkirjan tarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä.

Seuraavana vuorossa ovat Eija Tuliniemi ja Heidi-Maria Vainio.

Pöytäkirjan tarkastus toimitetaan maanantaina 29.6.2020 klo 12.00 – 17.00.

Esitys Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Eija Tuliniemi ja Heidi-Maria Vainio.

Päätös Hyväksyttiin.

20 §

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 9 §:n mukaan asiat otetaan esityslistalle puheenjohtajan määräämään järjestykseen ja käsitellään, jollei valtuusto toisin päättä, esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Esitys Hyväksytään kirkkovaltuuston jäsenille lähetetty esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

21 §

Merimaa -nimisen tilan RNo 14:34 myynti

KN 16.6.2020 § 98

KN 26.3.2020 § 47

KN 5.2.2020 § 8

Nakkilan kirkkovaltuusto on tehnyt 9.2.2016 päätöksen luopua Merikarvialla sijaitsevasta Merimaan leirikeskuksesta. Leirikeskus muodostui kahdesta tilasta, Merimaa ja Kesäranta. Kesäranta -niminen tila on myyty vuonna 2019.

Kirkkovaltuusto on hyväksynyt kuluvan vuoden toiminta- ja taloussuunnitelmassa, että Merimaan leirikeskuksen myyntiä jatketaan keväällä 2020.

Merimaa -nimisen tilan (484-401-14-34) pinta-ala on 4,4050 ha. Tilasta 2,2 ha on metsämaata. Metsämaasta on laadittu maapohjan ja puuston arvio.

Taluspäällikön päätösesitys

- 1) Taluspäällikölle annetaan valtuudet hankkia Merimaa -nimisen tilan (484-401-14-34) myynnin välitystehtävään kiinteistönvälittäjä ja allekirjoittaa palvelusopimus.*
- 2) Kiinteistö myydään tarjousten perusteella ja pohjahinnaksi laitetaan 220 000 euroa.*
- 3) Tarjousten viimeinen jättöpäivä on 27.4.2020.*
- 4) Seurakunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä kaikki tarjoukset.*

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakuoikeutta. Asian valmistelua

Kirkkoneuvosto päätti, että tarjousten viimeinen jättöpäivä on 27.4.2020.

Taluspäällikkö on hankkinut kiinteistönvälittäjän Merimaa -nimisen tilan myynnin välitystehtävään Kiinteistöpori Oy:n ja allekirjoittanut myynnin toimeksiantosopimuksen.

Tässä yhteydessä on tullut esille, että toukokuu olisi hyvää myyntiaikaa, joten tarjousten jättöaikaa tulisi jatkaa.

Taluspäällikön päätösesitys

Taluspäällikölle annetaan valtuudet päättää tarjousten jättöajasta.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet _____

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakuoikeutta. Asian valmistelua.

Lapsivaikutusten arviointi

Ei kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Tp viranhaltijapäätös 30.3.2020 § 7

Kirkkoneuvosto päättänyt aikaisemmassa kokouksessaan, että tarjousten viimeinen jättöpäivä on 27.4.2020.

Kn 26.3.2020 § 47:

”Talouspäällikkö on hankkinut kiinteistönvälittäjän Merimaa -nimisen tilan myynnin välitystehtävään Kiinteistöpori Oy:n ja allekirjoittanut myynnin toimeksiantosopimuksen.

Tässä yhteydessä on tullut esille, että toukokuu olisi hyvää myyntiaikaa, joten tarjousten jättöaikaa tulisi jatkaa.

Talouspäällikön päätösesitys

Talouspäällikölle annetaan valtuudet päättää tarjousten jättöajasta.

Päätös Hyväksyttiin.”

Talouspäällikkö ja kiinteistönvälittäjä tulivat siihen tulokseen, että tarjousten jättöajaksi olisi hyvä laittaa 15.6.2020.

Tp päätös

Tarjoukset Merimaan leirikeskuksesta tulee jättää viimeistään maanantaina 15.6.2020 kiinteistön välittäjälle.

Määräaikaan 15.6.2020 mennessä tarjouksia tuli kaksi. Marko Niemisen tarjous 153 200 euroa ja Jari Visan tarjous 155 000 euroa.

Tarjoukset ja kauppakirjaluonnos esitellään kokouksessa. Kauppakirjaluonnos on liitteenä. Liite 1.

Kirkkoneuvosto on käsitellyt kokouksessaan 13.2.2019 § 18 Merimaan leirikeskuksesta 29.11.2018 suoritetun kuntokartoituksen mittauspöytäkirjan, joka on annettu myös tarjouksen jättäneille tiedoksi. Mittauspöytäkirja ja kosteuskartoitusraportti ovat liitteenä. Liitteet 2 ja 3. Raportissa mainittu saunarakennus 2 on myyty vuonna 2019.

Seurakunta ei ole suorittanut raportissa mainittuja korjaustoimenpiteitä.

Merimaan leirikeskuksen päärakennuksen salissa on tehty lisätutkimuksia 25.5.2020.

Lattian rakenteissa olevasta kasvustosta on otettu näytteitä. Tutkimustuloksia ja raporttia ei ole vielä saatu.

Kirkkoherra ja talouspäällikkö ovat keskustelleen asiasta ja ovat yksimielisiä esityksestä Merimaan leirikeskuksen myymisestä korkeamman tarjouksen tehneelle Jari Visalle.

Kirkkoneuvosto käsitteli tarjoukset ja kävi läpi kauppakirjan kokouksessa.

Taluspäällikön päätösesitys

Esitetään kirkkovaltuustolle, että se

- 1) merkitsee tiedoksi Merimaan leirikeskuksen kuntokartoituksen raportin.*
- 2) hyväksyy Merimaa -nimisen tilan myynnin Jari Visalle.*
- 3) hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan ja lähettää sen edelleen tuomio-
kapituliin lausunnolle ja edelleen kirkkohallitukselle vahvistettavaksi.*

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakuoikeutta, asian valmistelua.

Lapsivaikutusten arviointi

Asialla ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia. Lasten ja nuorten leiritoimintaan vuokrataan tilat toisen seurakunnan leirikeskuksesta.

Määräaikaan 15.6.2020 mennessä tarjouksia tuli kaksi. Marko Niemisen tarjous 153 200 euroa ja Jari Visan tarjous 155 000 euroa.

Tarjoukset ja kauppakirjaluonnos esitellään kokouksessa.
Kauppakirjaluonnos on liitteenä. Liite 1.

Kirkkoneuvosto on käsitellyt kokouksessaan 13.2.2019 § 18 Merimaan leirikeskuksesta 29.11.2018 suoritetun kuntokartoituksen mittauspöytäkirjan, joka on annettu myös tarjouksen jättäneille tiedoksi.
Mittauspöytäkirja ja kosteuskartoitusraportti ovat liitteenä. Liitteet 2 ja 3.
Raportissa mainittu saunarakennus 2 on myyty vuonna 2019.

Seurakunta ei ole suorittanut raportissa mainittuja korjaustoimenpiteitä.

Merimaan leirikeskuksen päärakennuksen salissa on tehty lisätutkimuksia 25.5.2020.

Lattian rakenteissa olevasta kasvustosta on otettu näytteitä. Tutkimustuloksia ja raporttia ei ole vielä saatu.

Suoritetuista lisätutkimuksista laadittu raportti saatiin kokoukseen. Raportti on liitteenä. Liite 4.

Kirkkoherra ja talouspäällikkö ovat keskustelleen asiasta ja ovat yksimielisiä esityksestä Merimaan leirikeskuksen myymisestä korkeamman tarjouksen tehneelle Jari Visalle.

Kirkkoneuvosto käsitteli tarjoukset ja kävi läpi kauppakirjan kokouksessa.

Esitys KN

Esitetään kirkkovaltuustolle, että se

- 1) merkitsee tiedoksi Merimaan leirikeskuksen kuntokartoituksen raportin.
- 2) hyväksyy Merimaa -nimisen tilan myynnin Jari Visalle.
- 3) hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan ja lähettää sen edelleen tuomio-
kapituliin lausunnon ja edelleen kirkkohallitukselle vahvistettavaksi.

Päätös

Kirkkovaltuuston jäsen Pentti Heinänen teki vastaehdotuksen.

Merimaa -nimistä tilaa ei myydä ja myyntiä jatketaan myöhemmin.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kaksi esitystä, joita on kannatettu.

Suoritetaan äänestys.

Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä, jossa vastataan "jaa" tai "ei". Kirkkoneuvoston esitystä kannattavat äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Pentti Heinäsen ehdotusta äänestävät "ei".

Hyväksyttiin puheenjohtajan esitys äänestystavasta.

Kirkkoneuvoston päätösesitystä kannattivat Minna Hautojärvi, Kirsi Ilomäki, Satu Lankinen, Arja Nummelin, Jouko Stenroos, Eija Tuliniemi, Harri Tuominen ja Heidi-Maria Vainio yhteensä kahdeksan (8) valtuutettua.

Pentti Heinäsen ehdotusta kannattivat Pentti Heinäsen lisäksi Markus Ketola, Soile Lasonen, Maria Lehmuskallio-Loula, Merja Matomäki, Petri Nurminen, Urpo Parkkali, Silja-Riitta Suonpää ja Tuula Vepsäläinen yhteensä yhdeksän (9) valtuutettua.

Puheenjohtaja totesi, että kirkkoneuvoston päätösesitys sai kahdeksan (8) ääntä ja Pentti Heinäsen ehdotus yhdeksän (9) ääntä.
Pentti Heinäsen ehdotus voitti äänestyksen.

Päätös Merimaa -nimistä tilaa ei myydä ja myyntiä jatketaan myöhemmin.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

22 §

Muut asiat

Syksyn kokousaikataulua tiedusteltiin.
Talouspäällikkö lupasi lähettää kokousaikataulun valtuutetuille sähköpostiin.

23 §

Ilmoitusasiat

Ilmoitusasioita ei ollut.

24 §

Valitusosoitus

Liite 5

Esitys Puheenjohtaja antaa oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku
Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

25 §

Kokouksen päätös

Kokouksen päätteeksi luettiin yhteisesti Herran siunaus, jonka jälkeen puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.20.