

NAKKILAN SEURAKUNTA  
Kirkkoneuvosto

PÖYTÄKIRJA 1/2021  
Kokous 3.2.2021

---

Aika Keskiviikko 3.2.2021 klo 17.00 – 18.24

Paikka Risteys, sali  
Kauppatie 2

#### Osallistujat

##### Jäsenet

Järviö Markku	puheenjohtaja
Vepsäläinen Tuula	varapuheenjohtaja
Ketola Markus	
Nyroos Marja	
Parkkali Urpo	
Suonpää Silja-Riitta	
Tuliniemi Eija	
Vainio Heidi-Maria	

#### Muut osallistujat

Tuominen Harri	kirkkovaltuuston puheenjohtaja
Ahola Kelpo	kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
Rantala Kirsi	talouspäällikkö, sihteeri

Poissa Nurminen Petri

#### Allekirjoitukset

Markku Järviö puheenjohtaja	Kirsi Rantala sihteeri
--------------------------------	---------------------------

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Nakkilassa 4.2.2021

Markus Ketola	Marja Nyroos
---------------	--------------

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet \_\_\_\_\_

Pöytäkirjan  
nähtävilläolo

Ilmoitus pöytäkirjan nähtävilläolosta on Nakkilan seurakunnan kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 8.- 22.2.2021.

Maiju Wallenius  
ilmoitustaulun hoitaja

## Käsiteltävät asiat

Asia	Liitteet	Sivu
1		Kokouksen avaus
2		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
3		Pöytäkirjantarkastajien valinta
4		Työjärjestyksen hyväksyminen
5		Kirkkovaltuuston päätösten täytäntöönpano
6		Varainhoidon raportti 31.12.2021
7		Talousarvion toteutuminen 31.12.2021
8		Evankelioimis- ja aikuistyön työryhmän nimen muutos aikuistyön työryhmäksi
9		Aikuistyön työryhmän jäsenten nimeäminen vuosille 2021 - 2022
10		Lähetystyön työryhmän jäsenten nimeäminen vuosille 2021 - 2022
11		Kiinteistötoimen eri työryhmien lakkauttaminen
12		Kiinteistö-hautausmaavastuuryhmän nimen muuttaminen kiinteistötyöryhmäksi
13		Kiinteistötyöryhmän tehtävät ja jäsenten nimeäminen vuosille 2021 - 2022
14		Taloustyöryhmän perustaminen ja jäsenten nimeäminen vuosille 2021 – 2022
15		Talouden tasapainottamissuunnitelman laatiminen vuosille 2022 - 2026
16		Yhteisvastuukeräystilityksen tarkastajan valinta vuosille 2021-2022
17		Nakkilan seurakunnan edustajan valinta Nakkilan Lämpö Oy:n kokouksiin vuosille 2021-2022
18		Seurakuntakeskuksen myynti
19		Kirkkoherran viranhaltijapäätökset
20		Taluspäällikön viranhaltijapäätökset
21		Ilmoitusasiat
22		Muut asiat
23		Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus
24		Kokouksen päätös

**1 §****Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja piti alkuhartauden.

**2 §****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kirkkolain 7 luvun 4 §:n mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Nakkilan seurakunnan kirkkoneuvostoon kuuluu puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi seitsemän jäsentä, joten päätösvaltaisuuteen tarvitaan heistä vähintään viiden henkilön läsnäolo.

Kirkkoneuvoston ohjesäännön 5 §:n mukaan kutsu asialistoinen on toimitettava jäsenille viimeistään viisi päivää ennen kokousta. Jos asia on kiireellinen, kirkkoneuvosto voi päättää ottaa sen käsiteltäväksi, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kirkkoneuvoston jäsenille kokouskutsu on lähetetty 29.1.2021.

Esitys Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

**3 §****Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä. Seuraavana vuorossa ovat Markus Ketola ja Petri Nurminen.

Petri Nurmisen ollessa estynyt, hänen tilalleen ehdotettiin Marja Nyroosia.

Esitys Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Markus Ketola ja Marja Nyroos.

Päätös Hyväksyttiin.

**4 §****Työjärjestyksen hyväksyminen**

Esitys Hyväksytään kirkkoneuvoston jäsenille lähetetty asialistakokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet \_\_\_\_\_

**5 §****Kirkkovaltuuston päätösten täytäntöönpano**

Kirkkovaltuuston kokouksen 13.1.2021 päätösten täytäntöönpano.

Kirkkolaki 10 luku 1 §:

Kirkkoneuvoston tehtävä on huolehtia kirkkovaltuuston päätösten täytäntöönpanosta.

Kirkkolaki 10 luku 6 §:

”Jos kirkkoneuvosto katsoo, että kirkkovaltuuston päätös on tehty virheellisessä järjestyksessä tai menee valtuuston toimivaltaa ulommaksi taikka muutoin on lainvastainen, kirkkoneuvoston tulee jättää päätös täytäntöön panematta ja syyn tähän ilmoittaen viipymättä saattaa asia valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.”

**Taluspäällikön päätösesitys**

Kirkkoneuvosto toteaa, että kirkkovaltuuston 13.1.2021 päätökset on tehty oikeassa järjestyksessä, kuuluvat kirkkovaltuuston toimivaltaan, eivätkä ole muutoin lainvastaisia.

**Päätös** Hyväksyttiin.

**Muutoksenhaku**

Ei muutoksenhakuoikeutta. Asian täytäntöönpanoa.

**Lapsivaikutusten arviointi**

Ei kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

**6 §****Varainhoidon raportti 31.12.2020**

Nakkilan seurakunnan vuosille 2018-2022 tehdyn sijoitussuunnitelman mukaan sijoitussalkun tuottoa seurataan säännöllisesti. Taluspäällikkö raportoi sijoitustoiminnasta kirkkoneuvostolle joka kokouksessa ja kirkkovaltuustolle puolivuositain.

Tilanteesta 30.11.2020 on raportoitu kirkkoneuvostolle 16.12.2020 ja kirkkovaltuustolle 13.1.2021.

Varainhoidonraportti on liitteenä. Liite 1.

## Taluspäällikön päätösesitys

Seurakunnan varainhoidon tilanne 31.12.2020 merkitään tiedoksi ja annetaan tiedoksi kirkkovaltuustolle.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku  
Ei muutoksenhakuoikeutta.

**7 §****Talousarvion toteutuminen 31.12.2020**

Talousarvion toteutumisvertailut toimitetaan työmuodoista vastaaville viranhaltijoille kerran kuukaudessa, kirkkoneuvostolle viisi kertaa vuodessa ja kirkkovaltuustolle kaksi kertaa vuodessa.

Tilanteesta 30.11.2020 on raportoitu kirkkoneuvostolle 16.12.2020 ja kirkkovaltuustolle 13.1.2021.

Seurakunnan tilinpäätös ei ole vielä valmistunut. Tämän hetken tilanteen mukaan tilinpäätös on muodostumassa noin 45 000 euroa alijäämäiseksi. Talousarvio tehtiin 32 500 euroa alijäämäiseksi. Talousarvion muutosten jälkeen alijäämäsi muodostui 196 730 euroa.

Käyttötaloulososan ja tuloslaskelmaosan talousarvioiden alustava toteutuminen 31.12.2020 ovat liitteenä. Liitteet 2 ja 3.

**Taluspäällikön päätösesitys**

- 1) Talousarvion toteutuminen 31.12.2020 merkitään tiedoksi ja annetaan tiedoksi kirkkovaltuustolle.
- 2) Kirkkovaltuustolle annetaan ennakkotieto tilinpäätöksen tilanteesta.

**Päätös** Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku  
Ei muutoksenhakuoikeutta.

**8 §****Evankelioimis- ja aikuistyön työryhmän nimen muutos aikuistyön työryhmäksi**

Kirkkoneuvosto on perustanut evankelioimis- ja aikuistyön työryhmän.

Työryhmän tehtävä on kehittää ja tukea työalalla tapahtuvaa työtä.

Seurakuntaan on tämän jälkeen perustettu Yhteisöllisen jumalanpalveluksen työryhmä, joka toimii evankelioimistyön alueella.

Seurakuntalehtori on ollut sitä mieltä, että evankelioimis- ja aikuistyön työryhmän toiminta on lähempänä aikuistyötä ja näin ollen sen voisi olla aikuistyön työryhmä.

Kirkkoherran päätösesitys

Evankelioimis- ja aikuistyön työryhmän nimi muutetaan aikuistyön työryhmäksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.

Lapsivaikutusten arviointi

Ei kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

**9 §****Aikuistyön työryhmän jäsenten nimeäminen vuosille 2021 – 2022**

Työryhmän tehtävä on kehittää ja tukea työalalla tapahtuvaa työtä.

Evangelistyön- ja aikuistyön työryhmässä ovat edellisellä kaudella toimineet lehtori Satu Salo, Taina Halonen, Markku Parkkali, Seija Piironen, Paula Rantala, Tuula Vepsäläinen, Timo Kotiranta ja Heidi Stenroos.

Tehtäväalueesta vastaavana työntekijänä työryhmään tulee kuulua lehtori Satu Salo.

Suullisesti ovat suostumuksensa aikuistyöntöryhmään ovat antaneet Taina Halonen, Markku Parkkali, Seija Piironen, Paula Rantala, Tuula Vepsäläinen, Timo Kotiranta ja Heidi Stenroos.

## Kirkkoherran päätösesitys

Aikuistyön työryhmän jäseniksi nimetään vuosille 2021 – 2022 lehtori Satu Salo, Taina Halonen, Markku Parkkali, Seija Piironen, Paula Rantala, Tuula Vepsäläinen, Timo Kotiranta ja Heidi Stenroos.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku  
Oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.

Lapsivaikutusten arviointi  
Ei kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.



**10 §****Lähetystyön työryhmän jäsenten nimeäminen vuosille 2021 - 2022**

Työryhmän tehtävä on kehittää ja tukea työalalla tapahtuvaa työtä.

Lähetystyön työryhmässä ovat edellisellä kaudella toimineet kappalainen Lasse Vappula, Irma Kujansuu, Soile Lasonen, Kaija-Liisa Lohivuo, Pekka Rikala, Sirpa Tarmo ja Armi Virtanen.

Tehtäväalueesta vastaavana työntekijänä työryhmään tulee kuulua kappalainen Lasse Vappula.

Suullisesti ovat suostumuksensa aikuistyyntyöryhmään ovat antaneet Irma Kujansuu, Soile Lasonen, Kaija-Liisa Lohivuo, Pekka Rikala, Sirpa Tarmo ja Armi Virtanen.

**Kirkkoherran päätösesitys**

Lähetystyön työryhmän jäseniksi nimetään vuosille 2021 – 2022 kappalainen Lasse Vappula, Irma Kujansuu, Soile Lasonen, Kaija-Liisa Lohivuo, Pekka Rikala, Sirpa Tarmo ja Armi Virtanen.

**Päätös** Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku  
Oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.

Lapsivaikutusten arviointi  
Ei kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

**11 §****Kiinteistötoimen eri työryhmien lakkauttaminen**

Kirkkoneuvosto on perustanut työryhmiä kiinteistötoimen eri asioiden valmisteluun liittyviin tehtäviin. Näitä työryhmiä ovat Kauppatie 2:n tilojen korjaustyöryhmä, kiinteistötyön uudelleenjärjestelytyöryhmä ja kiinteistötoimen järjestelytyöryhmä.

Työryhmille ei ole enää tarvetta.

## Taluspäällikön päätösesitys

Lakkautetaan Kauppatie 2:n tilojen korjaustyöryhmä, kiinteistötyön uudelleenjärjestelytyöryhmä ja kiinteistötoimen järjestelytyöryhmä.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakuoikeutta.

Lapsivaikutusten arviointi

Ei kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

**12 §****Kiinteistö-hautausmaavastuuryhmän nimen muuttaminen kiinteistöryhmäksi**

Kirkkoneuvosto on perustanut kiinteistö-hautausmaavastuuryhmän kiinteistö- ja hautatoimen asiantuntijaryhmäksi vuosille 2019 – 2020.

Asiantuntijaryhmälle olisi tarvetta edelleen.

Taluspäällikkö on sitä mieltä, että nimi muutettaisiin kiinteistöryhmäksi, jolloin nimi olisi linjassa seurakunnallisen toiminnan kanssa.

Kiinteistöryhmä voisi toimia toistaiseksi 2021 alkaen.

Jäsenet nimetään edelleen kirkkoneuvoston toimikaudelle.

Taluspäällikön päätösesitys

- 1) Kiinteistö-hautausmaavastuuryhmän nimi muutetaan kiinteistöryhmäksi.
- 2) Kiinteistöryhmä toimii toistaiseksi vuodesta 2021 alkaen ja jäsenet nimetään kirkkoneuvoston toimikauden ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakuoikeutta.

Lapsivaikutusten arviointi

Ei kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

**13 §****Kiinteistötyöryhmän tehtävät ja jäsenten nimeäminen vuosille 2021 – 2022**

Kiinteistö-hautausmaavastuuryhmän tehtävänkuva:

”Kiinteän- ja irtaimen omaisuuden tarkastus hoidetaan osana sisäistä valvontaa. Valvonnan järjestäminen on kirkkoneuvoston asiana. Kiinteistö-hautausmaavastuuryhmän tehtävänä on valvoa seurakunnan maaomaisuutta ja kiinteistöjä sekä irtaimistoa, tehdä tarkastuksia ja tuoda kirkkoneuvostolle esitykset tarvittavista toimenpiteistä. Kiinteistö-hautausmaavastuuryhmä suorittaa vuosittain hautausmaakatselmuksen, josta laaditaan eri pöytäkirja.”

Työryhmän koko voisi olla mahdollisimman pieni, koska työryhmä voi tarvittaessa kutsua kokouksiinsa eri alan asiantuntijoita.

Taluspäällikkö kuuluu työryhmään hauta- ja kiinteistötoimesta vastaavana viranhaltijana. Kirkkoherra kuuluu työryhmään virkansa puolesta.

Kiinteistö- ja hautausmaavastuuryhmään ovat kuuluneet taluspäällikkö Kirsi Rantala, kirkkoherra Markku Järviö ja suntio sekä Urpo Parkkali, Unto Suomi, Harri Tuominen ja Tuula Vepsäläinen.

Unto Suomi on ilmoittanut, ettei hän jatka työryhmässä.

Suostumuksensa kiinteistötyöryhmän jäseniksi ovat antaneet suntio Mikko Mäenpää, Urpo Parkkali ja Harri Tuominen, Tuula Vepsäläinen

Taluspäällikön päätösesitys

- 1) Kiinteistötyöryhmälle annetaan tehtäväksi valmistella tehtävän kuvan päivittäminen.
- 2) Kiinteistötyöryhmän jäseniksi vuosille 2021 – 2022 nimetään taluspäällikkö Kirsi Rantala, kirkkoherra Markku Järviö, suntio Mikko Mäenpää, Urpo Parkkali, Harri Tuominen ja Tuula Vepsäläinen.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku  
Oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.

Lapsivaikutusten arviointi  
Ei kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

**14 §****Taloustyöryhmän perustaminen ja jäsenten nimeäminen vuosille 2021 – 2022**

Kirkkoneuvosto voi perustaa työryhmiä eri tehtäviin.

Taluspäällikkö on ehdottanut taloustyöryhmän perustamista talous- ja henkilöstöhallinnon suunnittelun tueksi.

Taluspäällikkö on valmistellut taloustyöryhmän tehtävänkuvauksen. Tehtävänkuvauus on liitteenä. Liite 4.

Taluspäällikkö kuuluu työryhmään talous- ja henkilöstöhallinnosta vastaavana viranhaltijana. Kirkkoherra kuuluu työryhmään virkansa puolesta.

Jäsenet nimetään kirkkoneuvoston toimikaudelle.

Suostumuksensa taloustyöryhmän jäseniksi ovat antaneet Kelpo Ahola, Harri Tuominen ja Tuula Vepsäläinen.

## Taluspäällikön päätösesitys

- 1) Hyväksytään taloustyöryhmän perustaminen ja sen tehtävänkuvauus.
- 2) Taloustyöryhmän jäseniksi vuosille 2021 – 2022 nimetään taluspäällikkö Kirsi Rantala, kirkkoherra Markku Järviö, kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Tuula Vepsäläinen, kirkkovaltuuston puheenjohtaja Harri Tuominen ja kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja Kelpo Ahola.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku  
Oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.

Lapsivaikutusten arviointi  
Ei kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

**15 §****Talouden tasapainottamissuunnitelman laatiminen vuosille 2022 - 2026**

Ennusteiden mukaan koko kirkon jäsenmäärä vähenee ja verotulot pienenevät jo lähivuosina.

Kirkollisveron määrään vaikuttavat talouden yleisen kehityksen lisäksi veroperustemuutokset, työllisyystilanne, kirkollisveroprosentin suuruus, seurakunnan jäsenten ansiotulojen määrä ja niitä saavien lukumäärä.

Nakkilan seurakunnalla on takana kaksi negatiivista tilinpäätöstä ja yksi alijäämäiseksi laadittu kuluvan vuoden talousarvio. Tällä hetkellä alijäämäisiin tilinpäätöksiin syynä ovat käytöstä poistetun seurakuntakeskuksen lisäpoistot.

Seurakunnan pitää valmistautua suunnittelemaan toimintaa niukkenevien resurssien varassa.

Tämän vuoden toiminta- ja taloussuunnitelmaan on kirjattu, että talouden tasapainottamissuunnitelmaa ryhdytään valmistelemaan pikaisesti.

Talouden tasapainottamissuunnitelma laaditaan vuosille 2022 – 2026. Kiinteistöstrategiaa ryhdytään valmistelemaan samanaikaisesti.

Tasapainottamissuunnitelman laatiminen tulisi antaa taloustyöryhmän tehtäväksi. Talouden tasapainottamissuunnitelma tulisi olla valmis syksyllä 2021.

**Taluspäällikön päätösesitys**

Taloustyöryhmä laatii Nakkilan seurakunnan talouden tasapainottamissuunnitelman vuosille 2022 – 2026 syyskuun loppuun mennessä.

**Päätös** Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku  
Ei muutoksenhakuoikeutta.

Lapsivaikutusten arviointi  
Ei kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

**16 §****Yhteisvastuukeräystilityksen tarkastajan valinta vuosille 2021-2022**

Kirkkopalvelut ry järjestää vuosittain Yhteisvastuukeräyksen. Nakkilan seurakunnan keräyspäällikkönä toimiin diakoniatyöntekijä ja rahastonhoitajana talouspäällikkö.

Tilityksen tarkastaa seurakunnan luottamushenkilöistä valittu henkilö. Jos tarkastajaa ei valita, tarkastuksen suorittaa seurakunnan tilintarkastaja.

Yhteisvastuukeräyksen tilityksen tarkastajana on edellisellä kaudella toiminut Marja Nyroos ja varajäsenenä Urpo Parkkali.

## Talouspäällikön päätösesitys

Yhteisvastuukeräyksen tilityksen tarkastajaksi kaudelle 2021 - 2022 valitaan edelleen Marja Nyroos ja varajäseneksi Urpo Parkkali.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku  
Oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.

Lapsivaikutusten arviointi  
Ei kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

**17 §****Nakkilan seurakunnan edustajan valinta Nakkilan Lämpö Oy:n kokouksiin vuosille 2021-2022**

Edellisellä kaudella Nakkilan Lämpö Oy:n kokouksissa seurakuntaa on edustanut Jouko Stenroos.

## Kirkkoherran päätösesitys

Nakkilan seurakunnan edustajaksi Nakkilan Lämpö Oy:n kokouksiin valitaan talouspäällikkö Kirsi Rantala.

Päätös Hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.

Lapsivaikutusten arviointi  
Asialla ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet \_\_\_\_\_

**18 §**  
**Seurakuntakeskuksen myynti**

*”Kirkkovaltuusto 12.12.2018 § 23*

*Nakkilan seurakunnan toimitilaratkaisut*

*Seurakuntakeskus ja seurakuntakoti kärsivät molemmat sisäilmaongelmista ja ovat peruskorjauksen tarpeessa. Koska seurakuntakodin peruskorjauksen on arvioitu tulevan huomattavasti kalliimmaksi kuin seurakuntakeskuksen, päätyi kirkkoneuvosto syyskuun 2018 kokouksessa ehdottamaan kirkkovaltuustolle seurakuntakeskuksen korjaamista ja seurakuntakodin jättämistä kokoontumis- ja varastotilaksi. Seurakuntakodilla tehtäisiin vain välttämättömät korjaukset.*

*Työntekijöille on etsitty väistötiloja seurakuntakeskuksen peruskorjauksen ajaksi. Saimme tarjouksen Nakkilan keskustassa (Kauppatie 2) sijaitsevista tiloista, jotka kunnostettaisiin seurakunnan käyttöön. Ajatus toiminnan siirtämisestä vuokratiloihin pidemmäksi aikaa sai laajalti kannatusta sekä työntekijöiden, että luottamushenkilöiden keskuudessa. Kirkkoneuvosto päätti marraskuun 2018 kokouksessa ehdottaa kirkkovaltuustolle vuokratiloihin siirtymistä.*

*Kirkkoneuvosto on käsitellyt asiaa 21.4.2018, 19.9.2018, 14.11.2018 ja 12.12.2018.*

*Päätös:*

*Kirkkoneuvosto päätti ehdottaa kirkkovaltuustolle, että toimitilaratkaisuissa edetään kohdan numero 2 mukaan:*

*Seurakuntakodilla tehdään vuosittain tarpeen vaatimat välttämättömät korjaukset. Seurakuntakodin juhlasali säilytetään nykyisenkaltaisessa käytössä. Samoin kiinteistötyöntekijöiden työtilat, diakoniatyön EU-ruokajakotila ja varastotilat säilytetään seurakuntakodilla. Muu seurakunnan toiminta siirretään Nakkilan keskustasta vuokrattaviin tiloihin. Tarjolla olevat vaihtoehdot kartoitetaan. Seurakuntakeskus myydään.*



*”Kirkkoneuvosto 13.2.2019 § 17*

*Seurakuntakeskuksen myyntitoimenpiteistä päättäminen*

*Nakkilan seurakuntakeskuksessa on jo pitkään ollut sisäilmaongelmia. Mittauksilla ongelmat todettiin alkuvuodesta 2017. Seurakuntakeskuksen peruskorjauksen suunnittelu käynnistettiin. Suunnitteluvaiheessa selvisi, että korjaus tulisi maksamaan yli 1 milj. euroa.*

*Seurakuntakodilla teetettiin sisäilmatutkimukset alkuvuodesta 2018. Seurakuntakodin arvioidut peruskorjauskustannukset tarvittavine laajennuksineen tulisivat maksamaan arviolta noin 2 milj. euroa.*

*Todettiin, että näin isoihin investointeihin Nakkilan seurakunnalla ei ole varaa. Myös kosteusongelmien korjausten epäonnistumisista on ollut julkisuudessa esimerkkitaupauksia. Ryhdyttiin etsimään vuokratiloja Nakkilan keskustasta.*

*Kirkkovaltuusto päätti 12.12.2018 siirtää toiminnan seurakuntakeskukselta vuokratiloihin Nakkilan keskustaan ja laittaa seurakuntakeskuksen myyntiin.*

*Nakkilan kunta on käynnistänyt alueella kaavamuutoksen, joka mahdollistaa seurakuntakeskuksen laajemman käytön.*

*Taluspäällikön päätösehdotus:*

*Käynnistetään seurakuntakeskuksen myyntitoimenpiteet. Annetaan eri myyntivaihtoehtojen selvittäminen kiinteistö-hautausmaavastuuryhmän tehtäväksi.*

*Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.*

*Ei muutoksenhakuoikeutta, asian valmistelua.*

*Lapsivaikutusten arviointi: Asialla ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.”*

*Kn 11.11.2020 § 181*

*Seurakuntakeskuksen myynti*

*Kn 16.6.2020 § 99  
Kn 26.3.2020 § 48  
Kn 5.2.2020 § 7  
Kn 8.5.2019 § 87  
Kn 11.9.2019 § 111  
Kn 13.11.2019 § 165*

*”Seurakuntakeskuksella todettujen sisäilmaongelmien vuoksi kaikki toiminta seurakuntakeskukselta siirretään loppukesällä 2019 Kauppatie 2:n tiloihin ja rakennus jätetään peruslämmölle. Seurakuntakeskusta ei korjata, vaan myyntitoimenpiteet aloitetaan mahdollisimman nopeasti. Seurakuntakeskus on valmistunut v. 1987. Rakennuksen on suunnitellut Arkkitehti Matti Jokisalo / Arkset ky. Rakennus ei ole suojeltu.*

*Kirkkovaltuusto teki 12.12.2018 periaatepäätöksen seurakuntakeskuksen myyntiin laittamisesta.”*

*Seurakuntakeskus oli myynnissä lokakuusta 2019 alkaen kesään 2020 saakka. Seurakuntakeskusta myytiin tarjousten perusteella OP Kiinteistökeskus Oy:ssä.*

*Tarjousten jättöaikaa jatkettiin useaan kertaan. Tarjousten viimeinen jättöpäivä oli 15.6.2020.*

*Kirkkoneuvosto merkitsi asian tiedoksi kokouksessaan 16.6.2020 § 99, että määräaikaan 15.6.2020 mennessä seurakuntakeskuksesta ei saatu yhtään tarjousta. Seurakuntakeskuksen myynti on lopetettu.*

*Seurakuntakeskuksen myyntiä tulisi jatkaa.*

*Myyntikanavana voisi käyttää jotakin nettihuutokauppaa. Kiertonet.fi palvelu on yksi julkisen sektorin nettihuutokauppa.*

*Kiertonet.fi palvelussa kiinteistöjen myyntikomissio on 2,4 % myyntihinnasta ja enintään 790 euroa, hinnat ovat alv 0 %. Muita kuluja ei veloiteta.*

*Taluspäällikkö on laatinut liitteenä olevan myynti-ilmoituksen. Liite 8.*

*Tarjousten jättöaika olisi kaksikuukautta. Tarjoukset pyydetään ilman pohjahintaa. Seurakunta pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä kaikki tarjoukset.*

*Taluspäällikön päätösesitys*

- 1) Myydään määräala Kirkkomaa -nimisestä (531-409-33-2), jolla sijaitsee seurakuntakeskus.*
- 2) Myyntikanavana käytetään Kiertonet -palvelua.*
- 3) Tarjoukset pyydetään ilman pohjahintaa.*
- 4) Hyväksytään liitteenä oleva myynti-ilmoitus.*
- 5) Seurakuntakeskuksen myynnistä ilmoitetaan seurakunnan kotisivulla ja Facebook sivulla.*

*Päätös Hyväksyttiin.*

*Muutoksenhaku*

*Ei muutoksenhakuoikeutta, asian valmistelua.*

*Lapsivaikutusten arviointi*

*Asialla ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.*

-----

Kn 3.2.2021

Myynti-ilmoitus julkaistiin Kiertonet – sivustolla 25.11.2020.

Tarjoukset tuli jättää 25.1.2021 klo 21 mennessä. Huutokauppa päättyi 25.1.2021 klo 22.02.

Lisäksi myynnistä tiedotettiin seurakunnan kotisivulla ja Facebook sivulla.

Korkeimman tarjouksen 62 000 euroa tekivät Jyrki Kaasalainen Harjavallasta ja Tom Männistö Nakkilasta.

Kiertonet.fi ilmoitus ja kauppakirjaluonnos ovat liitteenä. Liitteet 5 ja 6.

Kirkkoherra ja talouspäällikkö ovat keskustelleen asiasta ja ovat yksimielisiä esityksestä myydä määräala Kirkkomaa -nimisestä tilasta (531-409-33-2), jolla sijaitsee seurakuntakeskus Jyrki Kaasalaiselle ja Tom Männistölle perustettavan yhtiön lukuun.

#### Taluspäällikön päätösesitys

Esitetään kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy

- 1) määräalan myynnin Kirkkomaa -nimisestä tilasta (531-409-33-2), jolla seurakuntakeskus sijaitsee Jyrki Kaasalaiselle ja Tom Männistölle perustettavan yhtiön lukuun.
- 2) liitteenä olevan kauppakirjan ja lähettää asiakirjat edelleen tuomiokapituliin lausunnonle ja edelleen kirkkohallitukselle vahvistettavaksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakuoikeutta. Asian valmistelua.

#### Lapsivaikutusten arviointi

Ei kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

**19 §****Kirkkoherran viranhaltijapäätökset**

15/2021	Kesätyöntekijän palkkaaminen Nakkilan seurakuntaan 2021 määräaikaiseen virkasuhteeseen
1/2021	Virkavapaan myöntäminen Paula Tuomistolle
2/2021	Ohjelma- ja turvallisuusvastaavat 2021 leireillä

Viranhaltijapäätökset esitellään kokouksessa.

Kirkkoherran päätösesitys

Kirkkoherran viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku  
Ei muutoksenhakuoikeutta.

**20 §****Taluspäällikön viranhaltijapäätökset**

1/2021	Toimistosihteerin vapaapäivä- ja vuosilomasijaisen palkkaaminen
--------	---

Viranhaltijapäätös esitellään kokouksessa.

Kirkkoherran päätösesitys

Taluspäällikön viranhaltijapäätös merkitään tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku  
Ei muutoksenhakuoikeutta.

**21 §****Ilmoitusasiat**

- 1) Satakunnan Viikko jakelu – kirkkoherran tiedoksianto
- 2) Seurakunnan kuukausiraportti 12 2020

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet \_\_\_\_\_

**22 §****Muut asiat****Kirkkoneuvoston jäsenen Petri Nurmisen poissaolo kokouksista**

Kirkkoherra tiedustelee asiasta Petri Nurmiselta.

**23 §****Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus**

Puheenjohtaja antaa liitteen 7 mukaiset oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset.

**24 §****Kokouksen päätös**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.24.

Lopuksi luettiin yhteisesti Herran siunaus.