
Aika Tiistai 23.2.2021 klo 18.00 – 18.31

Paikka Nakkilan kirkko
Kirkkokatu 4
29250 Nakkila

Osallistujat

Tuominen Harri	puheenjohtaja
Ahola Kelpo	varapuheenjohtaja
Anttila Riitta	jäsen
Hautojärvi Minna	jäsen
Heinänen Pentti	jäsen
Ilomäki Kirsi	jäsen
Ketola Markus	jäsen
Lasonen Soile	varajäsen (Anne Bärlund)
Lehmuskallio-Loula Maria	jäsen
Nummelin Arja	jäsen
Nyroos Marja	jäsen
Parkkali Urpo	jäsen
Stenroos Jouko	jäsen
Suonpää Silja-Riitta	jäsen
Tuliniemi Eija	jäsen
Vainio Heidi-Maria	jäsen
Vepsäläinen Tuula	jäsen

Muut osallistujat

Järviö Markku	kirkkoherra
Rantala Kirsi	taluspäällikkö, sihteeri

Poissa Bärlund Anne jäsen
Nurminen Petri jäsen

Allekirjoitukset

Harri Tuominen
puheenjohtaja

Kirsi Rantala
sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Nakkilassa 24.2.2021

Marja Nyroos

Urpo Parkkali

Pöytäkirjan nähtävilläolo

Ilmoitus pöytäkirjan nähtävillä olosta on Nakkilan seurakunnan kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 25.2. – 29.3.2021.

Käsiteltävät asiat

Asia	Liitteet	Sivu	
17		3	Kokouksen avaus
18		3	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
19		3	Pöytäkirjan tarkastajat
20		4	Työjärjestyksen hyväksyminen
21	1	5	Varainhoidon raportti 31.12.2020
22	2-3	6	Talousarvion toteutuminen 31.12.2020
23		7	Seurakuntakeskuksen myynti
24		13	Muut asiat
25		13	Ilmoitusasiat
26		13	Valitusosoitus
27		13	Kokouksen päätös

17 §

Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja kirkkoherra Markku Järviö piti alkuhartauden.

18 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kirkkovaltuuston kokouskutsu asialuetteloineen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään 10 päivää ennen kokousta, sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta. Kokouskutsut on lähetetty jäsenille 9.2.2021.

Kutsu asialuetteloineen pidetään nähtävillä seurakunnan ilmoitustaululla 10.2.2021 lukien.

KL 7:4 §:n mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Päätösvaltaisuuden toteamiseksi suoritetaan nimenhuuto, hyväksytään ilmoitetut esteet ja todetaan varajäsenten paikallaolo.

Sen jälkeen, kun valtuusto hyväksynyt esteen, varajäsen ryhtyy toimimaan estyneen tilalla.

Hyväksyttiin ilmoitetut esteet ja todettiin, että Anne Bärlundin tilalle on kutsuttu Soile Lasonen. Petri Nurmisen tilalle ei saatu varajäsentä.

Esitys Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Hyväksyttiin.

19 §

Pöytäkirjan tarkastajat

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 4 §:n mukaan kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan. Valtuusto voi erikseen päättää, että pöytäkirja tai sen osa tarkastetaan heti. Pöytäkirjan tarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä.

Seuraavana vuorossa ovat Petri Nurminen ja Marja Nyroos.

Petri Nurmisen ollessa estynyt, hänen tilalleen ehdotetaan Urpo Parkkalia.

Pöytäkirjan tarkastus suoritetaan kirkkoherranvirastossa 24.2.2021.

Esitys Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Marja Nyroos ja Urpo Parkkali.

Päätös Hyväksyttiin.

20 §

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 9 §:n mukaan asiat otetaan esityslistalle puheenjohtajan määräämään järjestykseen ja käsitellään, jollei valtuusto toisin päättä, esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Esitys Hyväksytään kirkkovaltuuston jäsenille lähetetty esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

21 §
Varainhoidon raportti 31.12.2020

KN 3.2.2021 § 6

Nakkilan seurakunnan vuosille 2018-2022 tehdyn sijoitussuunnitelman mukaan sijoitussalkun tuottoa seurataan säännöllisesti. Taluspäällikkö raportoi sijoitustoiminnasta kirkkoneuvostolle joka kokouksessa ja kirkkovaltuustolle puolivuositain.

Tilanteesta 30.11.2020 on raportoitu kirkkoneuvostolle 16.12.2020 ja kirkkovaltuustolle 13.1.2021.

Varainhoidonraportti on liitteenä. Liite 1.

Taluspäällikön päätösesitys

Seurakunnan varainhoidon tilanne 31.12.2020 merkitään tiedoksi ja annetaan tiedoksi kirkkovaltuustolle.

Päätös Hyväksyttiin.

*Muutoksenhaku
Ei muutoksenhakuoikeutta.*

Liite 1

Esitys KN

Seurakunnan varainhoidon tilanne 31.12.2020 annetaan tiedoksi kirkkovaltuustolle.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku
Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

22 §

Talousarvion toteutuminen 31.12.2020

KN 3.2.2021 § 7

Talousarvion toteutumisvertailut toimitetaan työmuodoista vastaaville viranhaltijoille kerran kuukaudessa, kirkkoneuvostolle viisi kertaa vuodessa ja kirkkovaltuustolle kaksi kertaa vuodessa.

Tilanteesta 30.11.2020 on raportoitu kirkkoneuvostolle 16.12.2020 ja kirkkovaltuustolle 13.1.2021.

Seurakunnan tilinpäätös ei ole vielä valmistunut. Tämän hetken tilanteen mukaan tilinpäätös on muodostumassa noin 45 000 euroa alijäämäiseksi. Talousarvio tehtiin 32 500 euroa alijäämäiseksi. Talousarvion muutosten jälkeen alijäämäsi muodostui 196 730 euroa.

Käyttötaloulosan ja tuloslaskelmaosan talousarvioiden alustava toteutuminen 31.12.2020 ovat liitteenä. Liitteet 2 ja 3.

Taluspäällikön päätösesitys

- 1) Talousarvion toteutuminen 31.12.2020 merkitään tiedoksi ja annetaan tiedoksi kirkkovaltuustolle.*
- 2) Kirkkovaltuustolle annetaan ennakkotieto tilinpäätöksen tilanteesta.*

Päätös Hyväksyttiin.

*Muutoksenhaku
Ei muutoksenhakuoikeutta.*

Liitteet 2 ja 3

Esitys KN

- 1) Talousarvion toteutuminen 31.12.2020 annetaan tiedoksi kirkkovaltuustolle.*
- 2) Kirkkovaltuustolle annetaan ennakkotieto tilinpäätöksen tilanteesta.*

Päätös Hyväksyttiin.

*Muutoksenhaku
Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.*

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet _____

23 §
Seurakuntakeskuksen myynti

KN 3.2.2021 § 18

”Kirkkovaltuusto 12.12.2018 § 23

Nakkilan seurakunnan toimitilaratkaisut

Seurakuntakeskus ja seurakuntakoti kärsivät molemmat sisäilmaongelmista ja ovat peruskorjauksen tarpeessa. Koska seurakuntakodin peruskorjauksen on arvioitu tulevan huomattavasti kalliimmaksi kuin seurakuntakeskuksen, päätyi kirkkoneuvosto syyskuun 2018 kokouksessa ehdottamaan kirkkovaltuustolle seurakuntakeskuksen korjaamista ja seurakuntakodin jättämistä kokoontumis- ja varastotilaksi. Seurakuntakodilla tehtäisiin vain välttämättömät korjaukset.

Työntekijöille on etsitty väistötiloja seurakuntakeskuksen peruskorjauksen ajaksi. Saimme tarjouksen Nakkilan keskustassa (Kauppatie 2) sijaitsevista tiloista, jotka kunnostettaisiin seurakunnan käyttöön. Ajatus toiminnan siirtämisestä vuokratiloihin pidemmäksi aikaa sai laajalti kannatusta sekä työntekijöiden, että luottamushenkilöiden keskuudessa. Kirkkoneuvosto päätti marraskuun 2018 kokouksessa ehdottaa kirkkovaltuustolle vuokratiloihin siirtymistä.

Kirkkoneuvosto on käsitellyt asiaa 21.4.2018, 19.9.2018, 14.11.2018 ja 12.12.2018.

Päätös:

Kirkkoneuvosto päätti ehdottaa kirkkovaltuustolle, että toimitilaratkaisuissa edetään kohdan numero 2 mukaan:

Seurakuntakodilla tehdään vuosittain tarpeen vaatimat välttämättömät korjaukset. Seurakuntakodin juhlasali säilytetään nykyisenkaltaisessa käytössä. Samoin kiinteistötyöntekijöiden työtilat, diakoniatyön EU-ruokajakotila ja varastotilat säilytetään seurakuntakodilla. Muu seurakunnan toiminta siirretään Nakkilan keskustasta vuokrattaviin tiloihin. Tarjolla olevat vaihtoehdot kartoitetaan. Seurakuntakeskus myydään. ”

”Kirkkoneuvosto 13.2.2019 § 17

Seurakuntakeskuksen myyntitoimenpiteistä päättäminen

Nakkilan seurakuntakeskuksessa on jo pitkään ollut sisäilmaongelmia. Mittauksilla ongelmat todettiin alkuvuodesta 2017. Seurakuntakeskuksen peruskorjauksen suunnittelu käynnistettiin. Suunnitteluvaiheessa selvisi, että korjaus tulisi maksamaan yli 1 milj. euroa.

Seurakuntakodilla teetettiin sisäilmatutkimukset alkuvuodesta 2018. Seurakuntakodin arvioidut peruskorjauskustannukset tarvittavine laajennuksineen tulisivat maksamaan arviolta noin 2 milj. euroa.

Todettiin, että näin isoihin investointeihin Nakkilan seurakunnalla ei ole varaa. Myös kosteusongelmien korjausten epäonnistumisista on ollut julkisuudessa esimerkkitapauksia. Ryhdyttiin etsimään vuokratiloja Nakkilan keskustasta.

Kirkkovaltuusto päätti 12.12.2018 siirtää toiminnan seurakuntakeskukselta vuokratiloihin Nakkilan keskustaan ja laittaa seurakuntakeskuksen myyntiin.

Nakkilan kunta on käynnistänyt alueella kaavamuutoksen, joka mahdollistaa seurakuntakeskuksen laajemman käytön.

Talouspäällikön päätösehdotus:

Käynnistetään seurakuntakeskuksen myyntitoimenpiteet. Annetaan eri myyntivaihtoehtojen selvittäminen kiinteistö-hautausmaavastuuryhmän tehtäväksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ei muutoksenhakuoikeutta, asian valmistelua.

Lapsivaikutusten arviointi: Asialla ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.”

Kn 11.11.2020 § 181

Seurakuntakeskuksen myynti

*Kn 16.6.2020 § 99
Kn 26.3.2020 § 48
Kn 5.2.2020 § 7
Kn 8.5.2019 § 87
Kn 11.9.2019 § 111
Kn 13.11.2019 § 165*

”Seurakuntakeskuksella todettujen sisäilmaongelmien vuoksi kaikki toiminta seurakuntakeskukselta siirretään loppukesällä 2019 Kauppatie 2:n tiloihin ja rakennus jätetään peruslämmölle. Seurakuntakeskusta ei korjata, vaan myyntitoimenpiteet aloitetaan mahdollisimman nopeasti. Seurakuntakeskus on valmistunut v. 1987. Rakennuksen on suunnitellut Arkkitehti Matti Jokisalo / Arkset ky. Rakennus ei ole suojeltu.

Kirkkovaltuusto teki 12.12.2018 periaatepäätöksen seurakuntakeskuksen myyntiin laittamisesta.”

Seurakuntakeskus oli myynnissä lokakuusta 2019 alkaen kesään 2020 saakka. Seurakuntakeskusta myytiin tarjousten perusteella OP Kiinteistökeskus Oy:ssä.

Tarjousten jättöaikaa jatkettiin useaan kertaan. Tarjousten viimeinen jättöpäivä oli 15.6.2020.

Kirkkoneuvosto merkitsi asian tiedoksi kokouksessaan 16.6.2020 § 99, että määräaikaan 15.6.2020 mennessä seurakuntakeskuksesta ei saatu yhtään tarjousta. Seurakuntakeskuksen myynti on lopetettu.

Seurakuntakeskuksen myyntiä tulisi jatkaa.

Myyntikanavana voisi käyttää jotakin nettihuutokauppaa. Kiertonet.fi palvelu on yksi julkisen sektorin nettihuutokauppa.

Kiertonet.fi palvelussa kiinteistöjen myyntikomissio on 2,4 % myyntihinnasta ja enintään 790 euroa, hinnat ovat alv 0 %. Muita kuluja ei veloiteta.

Taluspäällikkö on laatinut liitteenä olevan myynti-ilmoituksen. Liite 8.

Tarjousten jättöaika olisi kaksikuukautta. Tarjoukset pyydetään ilman pohjahintaa. Seurakunta pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä kaikki tarjoukset.

Taluspäällikön päätösesitys

- 1) Myydään määräala Kirkkomaa -nimisestä (531-409-33-2), jolla sijaitsee seurakuntakeskus.*
- 2) Myyntikanavana käytetään Kiertonet -palvelua.*
- 3) Tarjoukset pyydetään ilman pohjahintaa.*
- 4) Hyväksytään liitteenä oleva myynti-ilmoitus.*
- 5) Seurakuntakeskuksen myynnistä ilmoitetaan seurakunnan kotisivulla ja Facebook sivulla.*

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakuoikeutta, asian valmistelua.

Lapsivaikutusten arviointi

Asialla ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Kn 3.2.2021

Myynti-ilmoitus julkaistiin Kiertonet – sivustolla 25.11.2020.

Tarjoukset tuli jättää 25.1.2021 klo 21 mennessä. Huutokauppa päättyi 25.1.2021 klo 22.02.

Lisäksi myynnistä tiedotettiin seurakunnan kotisivulla ja Facebook sivulla.

Korkeimman tarjouksen 62 000 euroa tekivät Jyrki Kaasalainen Harjavallasta ja Tom Männistö Nakkilasta.

Kiertonet.fi ilmoitus ja kauppakirjaluonnos ovat liitteenä. Liitteet 5 ja 6.

Kirkkoherra ja talouspäällikkö ovat keskustelleen asiasta ja ovat yksimielisiä esityksestä myydä määräala Kirkkomaa -nimisestä tilasta (531-409-33-2), jolla sijaitsee seurakuntakeskus Jyrki Kaasalaiselle ja Tom Männistölle perustettavan yhtiön lukuun.

Taluspäällikön päätösesitys

Esitetään kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy

- 1) määräalan myynnin Kirkkomaa -nimisestä tilasta (531-409-33-2), jolla seurakuntakeskus sijaitsee Jyrki Kaasalaiselle ja Tom Männistölle perustettavan yhtiön lukuun.*
- 2) liitteenä olevan kauppakirjan ja lähettää asiakirjat edelleen tuomiokapituliin lausunnolle ja edelleen kirkkohallitukselle vahvistettavaksi.*

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakuoikeutta. Asian valmistelua.

Lapsivaikutusten arviointi

Ei kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Liitteet 4 ja 5

Kiertonet.fi ilmoitus ja kauppakirjaluonnos.

Esitys KN

Esitetään kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy

- 1) määräalan myynnin Kirkkomaa -nimisestä tilasta (531-409-33-2), jolla seurakuntakeskus sijaitsee Jyrki Kaasalaiselle ja Tom Männistölle perustettavan yhtiön lukuun.
- 2) liitteenä olevan kauppakirjan ja lähettää asiakirjat edelleen tuomiokapituliin lausunnolle ja edelleen kirkkohallitukselle vahvistettavaksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet _____

24 §

Muut asiat

- 1) Valtuutettu Jouko Stenroos ilmoitti, että Satakunnan Viikkoa ei vielääkään jaeta Nakkilassa kaikilla alueilla. Valtuutettuja pyydettiin ottamaan yhteyttä suoraan Satakunnan Viikkoon.
- 2) Valtuutettu Kelpo Ahola ilmoitti, että ministeri Saarikko oli tiedottanut, että valtio on myöntämässä tukea seurakunnille kesätyöntekijöiden palkkaamiseen. Seurakunnassa ei vielä ollut tietoa asiasta.

25 §

Ilmoitusasiat

26 §

Valitusosoitus

Liite 6

Esitys Puheenjohtaja antaa oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku
Ei muutoksenhakuoikeutta.

27 §

Kokouksen päätös

Kokouksen päätteeksi loppuhartaus, jonka jälkeen puheenjohtaja päättää kokouksen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.31, jonka jälkeen kirkkoherra piti päätöshartauden ja yhteisesti luettiin Herran siunaus.